TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HƯƠNG KHÊ** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05 /2018/QĐST-DS	*Hương Khê, ngày 24 tháng 9 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 609, 610, 613, 615, 649, 650, 651 và khoản 2 Điều 660 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 3 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016 UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ Biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 09 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 13/2018/TLST-DS, ngày 13 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 09 năm 2018 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Ngọc Hòa; sinh năm 1973.

Địa chỉ: Thôn 2, xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn chị Nguyễn Thị Quyên, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Số nhà 294A, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

- Bị đơn: Ông Nguyễn Ngọc Tân, sinh năm: 1969 và bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Khối 14, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị Bình, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Khối 5, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Bà Pham Thị Viên, sinh năm 1953.

Địa chỉ: Số 116, đường Lương Thế Vinh, phường Long Tâm,thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

+ Bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Ấp 2, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

+ Bà Nguyễn Thị Hoa, sinh năm 1956.

Địa chỉ: Ấp Hưng Nghĩa, xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, Đồng Nai.

+ Bà Nguyễn Thị Kiều, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Thôn 8, xã EAKLY, huyện Krông Pak, tỉnh Đăk Lăk.

+ Bà Nguyễn Thị Vân, sinh năm 1965.

Địa chỉ: A1, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

- Người đại diện Theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phạm Thị Viên, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Thị Hoa, Nguyễn Thị Kiều, Nguyễn Thị Vân: Anh Nguyễn Xuân Hiển. Địa chỉ: Số 58, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên đương sự thừa nhận tài sản của cha, mẹ để lại cho các con là mảnh đất vườn ở có diện tích 1550m^2 (trong đó có 200m^2 đất ở) tại tổ dân phố 14 thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê. Tỉnh Hà Tĩnh. Trị giá: 140.625.000đ *(Một trăm bốn mươi triệu sáu trăm hai lăm ngàn đồng)*

Các đồng thừa kế Nguyễn Ngọc Hòa, Nguyễn Ngọc Tân, Nguyễn Thị Bình Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Thị Hoa, Nguyễn Thị Kiều, Nguyễn Thị Vân, Phạm Thị Viên thỏa thuận: Ông Nguyễn Ngọc Tân và bà Nguyễn Thị Huyền cắt giao cho ông Nguyễn Ngọc Hòa 717m^2 đất (trong đó có 100m^2 đất ở). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 223468, số vào sổ GCNQSD đất H00377/1097/QĐUB- 2007 của Ủy ban nhân dân huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh, cấp ngày 22/5/2007 mang tên hộ ông Nguyễn Ngọc Tân, sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1971, tại tổ dân phố 14, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 8.

Xác định tử cận như sau:

- Phía Đông giáp vườn ông Tân, bà Huyền có chiều dài: 34,5m.

- Phía Tây giáp đất ông Hải và bà Minh có chiều dài 35,5m.

- Phía Nam giáp đường khối tổ có chiều dài 20m.

- Phía Bắc giáp đường khối tổ có chiều dài 21m.

Tổng diện tích ông Nguyễn Ngọc Hòa sử dụng là 717m. Trong đó có 100m^2 đất ở và 617m^2 đất vườn.

* Phần còn lại thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Ngọc Tân và bà Nguyễn Thị Huyền có tổng diện tích là 833m^2. Trong đó có100m^2 đất ở và 733m^2 đất vườn.

- Về án phí: Ông Nguyễn Ngọc Tân nhận nộp 1.812.187đ (Một triệu tám trăm mười hai ngàn một trăm tám mươi bảy đồng) tiền án phí chia tài sản

Ông Nguyễn Ngọc Hòa nhận nộp 1.703.437đ (Một triệu bảy trăm linh ba ngàn bốn trăm bà mươi bảy đồng) tiền án phí chia tài sản nhưng được trừ 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) đã nộp tại Cơ quan thi hành án dân sự huyện Hương Khê, theo biên lai số: AA/2006/0004197, ngày 12/6/2018. Nay còn phải nộp tiếp 1.403.437đ (Một triệu bốn trăm linh ba ngàn bốn trăm bà mươi bảy đồng)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Hương Khê;
- Chi cục THADS huyện Hương Khê;
- Lưu VP + Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Trọng Hùng