

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 134/2022/TLST-KDTM ngày 13 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Bê tông Terra Yamaken

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Võ Văn Quang (theo giấy ủy quyền số 1110/UQ-YMK ngày 11/10/2022)

Địa chỉ: Lô CN 2, khu Công nghiệp Sóng Thần 3, phường Phú Tân, Thành phố Thủ Dầu 1, tỉnh Bình Dương

Bị đơn: Công ty Cổ phần phát triển Đầu Tư Xây dựng HT.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: bà Đoàn Thị Minh Thảo (theo giấy ủy quyền ngày 18/4/2023)

Địa chỉ: 82-82A-82B-82C Võ Văn Tần, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty Cổ phần phát triển Đầu Tư Xây dựng HT còn nợ Công ty Cổ phần Bê tông Terra Yamaken số tiền nợ gốc là 87.735.950 (tám mươi bảy triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn chín trăm năm mươi) đồng và lãi chậm thanh toán tính đến ngày 15/5/2023 là 78.812.205 (bảy mươi tám triệu tám trăm mười hai nghìn hai trăm lẻ năm) đồng. Tổng cộng là 166.548.155 (một trăm sáu mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi tám nghìn một trăm năm mươi lăm) đồng.

2.2. Công ty Cổ phần Bê tông Terra Yamaken đồng ý miễn số tiền lãi 78.812.205 (bảy mươi tám triệu tám trăm mười hai nghìn hai trăm lẻ năm) đồng cho Công ty Cổ phần phát triển Đầu Tư Xây dựng HT nếu Công ty Cổ phần phát

triển Đầu Tư Xây dựng HT thanh toán hết số tiền gốc 87.735.950 (tám mươi bảy triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn chín trăm năm mươi) đồng chậm nhất đến hết ngày 25/7/2023.

2.3. Nếu hết ngày 25/7/2023 mà Công ty Cổ phần phát triển Đầu Tư Xây dựng HT không thanh toán đủ tiền gốc 87.735.950 (tám mươi bảy triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn chín trăm năm mươi) đồng thì Công ty Cổ phần Bê tông Terra Yamaken có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền buộc Công ty Cổ phần phát triển Đầu Tư Xây dựng HT phải trả một lần toàn bộ số tiền gốc chưa thanh toán và tiền lãi 78.812.205 (bảy mươi tám triệu tám trăm mười hai nghìn hai trăm lẻ năm) đồng. Đồng thời Công ty Cổ phần phát triển Đầu Tư Xây dựng HT phải tiếp tục chịu tiền lãi trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán với mức lãi suất 10%/năm tương ứng với thời gian chậm trả tính từ ngày 25/7/2023.

2.4. Về án phí: án phí dân sự sơ thẩm là 4.163.703 (bốn triệu một trăm sáu mươi ba nghìn bảy trăm lẻ ba) đồng, Công ty Cổ phần phát triển Đầu Tư Xây dựng HT tự nguyện chịu.

Công ty Cổ phần Bê tông Terra Yamaken được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí 11.330.963 (mười một triệu ba trăm ba mươi nghìn chín trăm sáu mươi ba) đồng đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0007972 ngày 13/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tp.HCM;
- VKSND Q.3;
- Chi cục THADS Q.3;
- Lưu: VP; Hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

Bùi Duy