TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỒNG PHÚ** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20/2022/QĐST- DS	*Đồng Phú, ngày 21 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 111/2021/TLST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2021

Xét thấy**:** Ngày 21/6/2022, các đồng nguyên đơn ông Hà Ngọc T, Hà Minh T1, Hà Ngọc T2, bà Hà Thị Th có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, việc rút đơn khởi kiện của ông Hà Ngọc T, Hà Minh T1, Hà Ngọc T2, bà Hà Thị Th là hoàn toàn tự nguyện, không trái đạo đức xã hội và phù hợp với quy định của pháp luật nên được chấp nhận.

Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 111/2021/TLST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: ông **Hà Ngọc T**, sinh năm 1967
Địa chỉ: tổ 7, ấp Thuận Tiến, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
Ông **Hà Minh T1**, sinh năm 1973
Địa chỉ: ấp Thuận Tiến, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
Bà **Hà Thị Th**, sinh năm 1976
Ông **Hà Ngọc T2**, sinh năm 1983
Cùng địa chỉ: ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn:
Ông **Phạm Cao K**, sinh năm 1981
Địa chỉ: khu phố 3, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: - ông **Thái Văn H**, sinh năm 1987
- Bà **Lê Thị Thu H1**, sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: thôn Thuận Hòa, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Ông **Nguyễn Văn S**, sinh năm 1986

Bà **Nguyễn Thị Ng**, sinh năm 1986

Cùng địa chỉ: ấp Thuận Tiến, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Văn phòng công chứng Bình Phước.

Địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền cho Văn phòng công chứng Bình Phước:

Bà **Lâm Thị Hoàng A**, sinh năm 1996

Địa chỉ: khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Bà **Nguyễn Thị A1**, sinh năm 1946

Địa chỉ: ấp Thuận Tiến, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Ông **Hà Phương T3**, sinh năm 1979

Địa chỉ: ấp Thuận Phú 3, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Bà **Hà Mộng T4**, sinh năm 1981

Địa chỉ: phường Suối Tre, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Ông Hà Ngọc T, Hà Minh T1, Hà Ngọc T2, bà Hà Thị Th có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

- Án phí dân sự sơ thẩm: ông Hà Ngọc T, Hà Minh T1, Hà Ngọc T2, bà Hà Thị Th không phải chịu, hoàn lại cho ông Hà Ngọc T số tiền 300.000 đồng *(ba trăm ngàn đồng)* tạm ứng án phí mà ông Hà Ngọc T đã nộp theo biên lai thu tiền số 0018641 ngày 27/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; hoàn lại cho ông Hà Minh T1 số tiền 300.000 đồng *(ba trăm ngàn đồng)* tạm ứng án phí mà ông Hà Minh T1 đã nộp theo biên lai thu tiền số 0018640 ngày 27/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; hoàn lại cho ông Hà Ngọc T2 số tiền 300.000 đồng *(ba trăm ngàn đồng)* tạm ứng án phí mà ông Hà Ngọc T2 đã nộp theo biên lai thu tiền số 0018639 ngày 27/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; hoàn lại bà Hà Thị Th số tiền 300.000 đồng *(ba trăm ngàn đồng)* tạm ứng án phí mà bà Hà Thị Th đã nộp theo biên lai thu tiền số 0018638 ngày 27/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *VKSND huyện Đồng Phú;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Nguyên Hoàng