TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỘI AN** **TỈNH QUẢNG NAM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 06/2022/QĐST- DS	*Hội An, ngày 28 tháng 01 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 93/2021/TLST- DS ngày 24 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB

Địa chỉ trụ sở: Toà nhà G, phường C, quận Đ, thành phố N, Việt Nam

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Văn T và ông Trần Duy A; Cùng địa chỉ: thành phố H, tỉnh Q. Là đại diện theo uỷ quyền *(Văn bản uỷ quyền ngày 13/10/2021).*

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1958

Địa chỉ: khối T, phường Th, thành phố H, tỉnh Q.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Võ Huy H1, sinh năm 1985

Địa chỉ: khối T, phường Th, thành phố H, tỉnh Q.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần AB với số tiền nợ là: 527.975.923 đồng *(Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi ba đồng)*, trong đó: Nợ gốc: 488.880.000 đồng *(Bốn trăm tám mươi tám nghìn tám trăm tám mươi nghìn đồng);* Nợ lãi tạm tính đến hết ngày 20/01/2022 là: 39.095.923 đồng *(Ba mươi chín triệu không trăm chín mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi ba đồng)*. Thời hạn trả nợ chậm nhất là ngày 30/7/2022.

- Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hòa giải thành này (Ngày 21/01/2022) bà Nguyễn Thị H còn phải tiếp tục trả lãi trên số nợ gốc tương ứng trong các hợp đồng: Hợp đồng cho vay từng lần số 237/20/TD/XXVII.1 ngày 06/11/2020 theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng cho vay.

- Trường hợp đến hạn trả nợ mà bà Nguyễn Thị H không trả được nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần AB được quyền phát mãi tài sản thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 237/20/TC/XXVII.1 ngày 06/11/2020 là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 814, Tờ bản đồ số 63, tọa lạc tại phường Th, thành phố H, tỉnh Q theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 680901, vào sổ cấp GCN số CH00330 do Ủy ban nhân dân thành phố H, tỉnh Q cấp ngày 20/12/2010 do bà Nguyễn Thị H được trọn quyền sử dụng để thu hồi nợ. Thửa đất đảm bảo khoản vay có ngôi nhà do ông Võ Huy H1, sinh năm 1985 bỏ tiền ra xây dựng vào năm 2008. Trong trường hợp bà Nguyễn Thị H không trả nợ được theo thoả thuận thì ông Võ Huy H1 đồng ý giao nhà gắn liền trên thửa đất số 814, tờ bản đồ số 63, tọa lạc tại phường Th, thành phố H, tỉnh Q cho bà Nguyễn Thị H để Ngân hàng TMCP AB xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 237/20/TC/XXVII.1 ngày 06/11/2020 bao gồm cả Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để Ngân hàng thương mại cổ phần AB thu hồi nợ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Án phí Dân sự sơ thẩm:

+ Bà Nguyễn Thị H là người cao tuổi nên được miễn tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật.

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần AB không phải chịu án phí. Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần AB số tiền tạm ứng án phí đã nộp 12.086.000 đồng (*Mười hai triệu, không trăm tám mươi sáu ngàn đồng)* cho Ngân hàng Thương mại cổ phần AB theo biên lai thu số 0007060 ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự

Nơi nhận:
- TAND T. Q;
- VKSND TP H;

THẨM PHÁN

- Chi cục THADS TP H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Hồng Nhạn