TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 317/2024/QĐST-DS	*Quận 7, ngày 13 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Duy Thuật

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Võ Bảo Đào Diễm

2. Bà Võ Thị Phương Thúy

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 451/2023/DS-ST ngày 16/10/2023 về việc: "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ":

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa Công ty Cổ phần P trình bày vụ án đã kéo dài nhiều năm, nên tự nguyện hỗ trợ, trả lại cho nguyên đơn số tiền đã đóng (5.000.000 đồng), nguyên đơn đồng ý nhận lại số tiền 5.000.000 đồng, xét thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Trần Thị Kim T; Địa chỉ: Số A Đ, phường Đ, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bị đơn: Công ty Cổ phần P; Địa chỉ: Số A H, phường P, Quận G Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lý Chí N. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Văn T1.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Tấn T2; Địa chỉ: Số A Đ, phường Đ, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Kim T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần P có trách nhiệm trả cho bà Trần Thị Kim T số tiền 5.000.000 đồng theo Phiếu thu tiền số 004/04 ngày 28/4/2020.

3. Kể từ ngày người người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số

tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Công ty Cổ phần P tự nguyện chịu 300.000 đồng) án phí dân sự sơ thẩm. H lại cho bà Trần Thị Kim T số tiền 300.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0041577 ngày 07/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7.

5. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, VT (TK Định).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Duy Thuật