TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN Ô MÔN** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 32/2023/QĐST - DS	Ô Môn, *ngày 17 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2023/TLST - DS ngày 10 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê Văn H, sinh năm 1978.

Địa chỉ: 133A, Khu vực Thới Hưng, phường TAD, quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ.

Ông H ủy quyền cho bà Nguyễn Hồng Ng, sinh năm 1995.

Địa chỉ: 264 Nguyễn Tri Phương, phường AK, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

(Văn bản ủy quyền ngày 21/11/2022).

Bị đơn: Ông Bùi Địch L, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Khu vực Trường Hoà, phường TL, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Văn H được quyền sử dụng đất phần diện tích 182.8 m^2, loại đất ODT, thửa số 268[1] tờ bản đồ số 67, tọa lạc tọa KV Trường Hòa, phường TL, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ; Phần đất còn lại của thửa đất số 268, tờ bản đồ số 67, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05473 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 12/8/2020, cập nhật sang tên ông Lê Văn H ngày 25/01/2021, ông H đồng ý giao lại cho ông Bùi Địch L được quyền sử dụng đất.

(Vị trí kích thước thửa đất được thể hiện theo Bản trích đo địa chính số

730/TTKTTNMT ngày 21/7/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Các đương sự được quyền liên hệ cơ quan quản lý đất đai có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Kiến nghị cơ quan quản lý đất đai có thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05473 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 12/8/2020, cập nhật sang tên ông Lê Văn H ngày 25/01/2021 để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đương sự theo quy định.

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản 8.000.000 đồng. Ông L tự nguyện chịu 4.000.000 đồng, ông H tự nguyện chịu 4.000.000 đồng. Ông H đã nộp đủ và chi xong. Ông L có nghĩa vụ hoàn trả cho ông H số tiền 4.000.000 đồng.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Về án phí: Ông Bùi Địch L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng. Ông Lê Văn H được nhận lại tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo biên lai số 0003828 ngày 09/02/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành á n dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- *Các đương sự,*
- *TAND TP.Cần Thơ,*
- *VKSND quận Ô Môn,*
- *Chi cục THA DS quận Ô Môn.*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

Phương Văn Chính