TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 665/2019/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

***Với Hội đồng phúc thẩm gồm có*:**

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Các Thẩm phán: Ông Đỗ Đình Thanh

Ông Phạm Văn Công

Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 560/2019/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2019 bị kháng cáo như sau:

Ngày 20/8/2019, ông Lê Văn L có đơn kháng cáo đề nghị hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 560/2019/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2019 của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để sớm đưa vụ án ra xét xử về hành vi ông Nguyễn Văn H cố tình lừa đảo chiếm đoạt tài sản trong khi ông L chưa giao nhà đất cho ông H.

XÉT THẤY:

Tại phiên họp ngày 26 tháng 12 năm 2019, ông Lê Văn L đã rút lại toàn bộ đơn kháng cáo. Việc rút đơn kháng cáo của ông L là hoàn toàn tự nguyện, đúng pháp luật.

Căn cứ vào Điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 555/2019/TLPT-DS ngày 21/10/2019 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

- *Nguyên đơn*:

1. Ông Lê Văn L, sinh năm 1951 ;
2. Bà Hồ Kim H1, sinh năm 1976;
3. Ông Hồ Duy L1, sinh năm 1976

Cùng địa chỉ: Số 1048 Tỉnh lộ 15, Thạnh An, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bà H1: Ông Lê Văn L, sinh năm 1951

(Theo Giấy ủy quyền ngày 21/8/2018)

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1969.

Trú tại: số 338 đường B, Phường 2, quận B1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ủy ban nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trụ sở: Số 77 tỉnh lộ 8, Khu phố 7, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Việt D- Phó chủ tịch.

(Theo Giấy ủy quyền số 16255/UQ-UBND ngày 17/12/2018).

2. Văn Phòng đăng ký đất đai Thành phố H2.

Trụ sở: Số 12 đường P, Phường 7, quận B1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Phan Thanh T1- Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C.

(Theo Giấy ủy quyền số 4146/VPĐK-TCD ngày 11/4/2019)

3. Văn Phòng công chứng D1(trước đây là Văn Phòng Công Chứng C).

Trụ sở : 124A, Tỉnh lộ 8, Khu phố 2, Thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông D1- Trưởng văn phòng.

4. Ông Trương Quang K.

Địa chỉ: 128 Bis đường T2, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

5. Ông Phạm Minh Phương

Địa chỉ: 26 Tỉnh lộ 8, Tổ 4, Ấp 1, xã T3, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Bà Trần Thị Ngọc M

Địa chỉ: Ấp 2, xã T3, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Ông Nguyễn Như H3

8. Bà Nguyễn Thị H4

Cùng địa chỉ: 54H/2 Khu phố 3, đường Nguyễn Ảnh T4, phường H5, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 560/2019/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2019 có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

Chuyển trả hồ sơ cho Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục giải quyết theo thẩm quyền khi lý do tạm đình chỉ không còn.

III. Ông Lê Văn L được miễn án phí phúc thẩm.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án**.**

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu: VP; HS, 13b NTT.

T.M HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP
(Đã ký tên và đóng dấu)

Đinh Ngọc Thu Hương