TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÙ ĐĂNG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **29**/2023/QĐST-DS	*Bù Đăng, ngày 11 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 94/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: ông Nguyễn Văn Th, sinh năm: 1978
  Bà Lê Thị Thu Th, sinh năm: 1985

Nơi cư trú: khu Đ, TT Đ, huyện B, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1991

Nơi cư trú: thôn 5, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Phước

- Bị đơn: bà Lê Thị G, sinh năm: 1976

Nơi cư trú: thôn 8, xã B, huyện B, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn bà Lê Thị Gh đồng ý trả cho nguyên đơn anh Nguyễn Văn Th và chị Lê Thị Thu Th số tiền vay là 100.000.000đ và tiền lãi phát sinh là 100.000.000đ. Tổng cộng số tiền phải trả là 200.000.000đ (hai trăm triệu đồng).

Thời hạn trả tiền chậm nhất là ngày 03/9/2023

Đến hạn trả nợ mà bị đơn bà Lê Thị Gh không trả hoặc trả không đủ thì phải chịu tiền lãi của số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Sau khi bị đơn bà Lê Thị Gh thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì nguyên đơn anh Nguyễn Văn Th, chị Lê Thị Thu Th có trách nhiệm trả lại tài sản mà bà Lê Thị Gh đã thế chấp theo Hợp đồng tài sản lập ngày 15 tháng 4 năm 2015 gồm giấy CNQSDĐ số BN 376678, số vào sổ cấp GCN: CH00676 do UBND huyện B ký ngày 11/7/2014 đứng tên hộ bà Lê Thị Gh và giấy CNQSDĐ số BX 363461, số vào sổ cấp GCN: CH00770 do UBND huyện B ký ngày 31/12/2014 đứng tên hộ bà Lê Thị Gh.

- Về án phí: Bà Lê Thị Gh nhận nộp tiền án phí DSST là 5.000.000đ. Chi cục Thi hành án dân sự huyện B, tỉnh Bình Phước hoàn trả cho anh Nguyễn Văn Th, chị Lê Thị Thu Th số tiền tạm ứng án phí mà anh chị đã nộp là 9.842.500đ theo biên lai thu tiền số 0001057 ngày 23/5/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKS huyện B;
- THADS huyện B;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

(đã ký)

TRẦN THỊ PHƯƠNG HẠNH