TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THUẬN NAM** TỈNH NINH THUẬN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 19/2020/QĐST-DS	*Thuận Nam, ngày 16 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 66/2019/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP BĐ LV (gọi tắt là Ngân hàng LV).

Địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đ, phường Cửa N, quận HK, Thành phố HN.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S, chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Thái Tùng L, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng BĐ LVt, chi nhánh Ninh Thuận. Ông Thái Tùng L ủy quyền cho ông Trần Quang L, chức danh: Chuyên viên khách hàng – Phòng khách hàng (Văn bản ủy quyền số 20/2020/UQ-LienVietPostBank.NT, ngày 09/01/2020).

Bị đơn: Ông Phú Văn T, , sinh năm: 1960, bà Thiên Thị Đ, sinh năm: 1962, cùng trú tại: Thôn Hiếu T, xã Phước N, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Phú Thiên Nữ Hà Huy V, sinh năm: 1983, trú tại: Thôn Hiếu T, xã Phước N, huyện TN, tỉnh Ninh Thuận;

- Thiên Trường V, sinh năm: 1985, nơi đăng ký HKTT: Thôn Hiếu T, xã Phước N, huyện TN, tỉnh Ninh Thuận, hiện trú tại: Khu phố 12, thị trấn Phước D, huyện NP, tỉnh Ninh Thuận.

- Phú Nữ Diễm K, sinh năm: 1988, trú tại: Thôn Hiếu T, xã Phước N, huyện

TN, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phú Văn T, bà Thiên Thị Đ xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP BĐ LV (Ngân hàng LV) số tiền còn nợ tổng cộng tính đến ngày 08/12/2020 là 245.312.273 đồng (trong đó, nợ gốc: 200.000.000 đồng; dự thu phạt gốc: 41.021.918 đồng; dư thu phạt lãi: 470.099 đồng; lãi quá hạn: 3.820.256 đồng).

Kể từ ngày 09/12/2020 ông Phú Văn T, bà Thiên Thị Đ còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này (Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay, thì lãi suất mà khách hàng vay phải thanh toán cho ngân hàng vay theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay).

Tiếp tục thực hiện Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 692/2020/HĐTCBL/CNNinhThuan ngày 31/10/2017 giữa Ngân hàng TMCP BĐ LV với ông Phú Văn T, bà Thiên Thị Đ ký kết để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của Hợp đồng tín dụng, tài sản thế chấp gồm:

- Thửa đất số 191, diện tích 688 m^2, tờ bản đồ số 25c, xã Phước Ninh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận do UBND huyện NP (nay là huyện TN) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 867605 ngày 14/3/1999 cho hộ ông Phú Văn T.

- Về án phí: Ông Phú Văn T, bà Thiên Thị Đ phải phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 6.133.000 đồng, tương ứng với mỗi người phải chịu là 3.066.000 đồng. Tuy nhiên, do ông Phú Văn Tôi thuộc trường hợp được miễn toàn bộ án phí nên ông Tôi không phải nộp.

Ngân hàng TMCP BĐ LV không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP BĐ LV số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.870.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0023512 ngày 06/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận..

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thì hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Thuận nam;
- THADS huyện Thuận Nam;

THẨM PHÁN

- Các đương sự;
- Lưu.

Dương Khánh Hưng