TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 13** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ** Số: 15/2026/QĐST-DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày 20 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 13 – CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Thanh Lil

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Thành Quyến

Ông Nguyễn Thế Tự

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 420/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Võ Văn L, sinh ngày 01/01/1974.

Địa chỉ: ấp Ph, xã P, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông Trần Văn L1, sinh năm 1977.

Bà Đoàn Thị Ngọc G, sinh năm 1975.

Cùng địa chỉ: ấp Ph, xã P, thành phố Cần Thơ.

Vụ án: "Tranh chấp hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất".

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Võ Văn L và bị đơn ông Trần Văn L1, bà Đoàn Thị Ngọc G cùng thống nhất chấm dứt hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất lập ngày 01/3/2020 giữa ông Võ Văn L với ông Trần Văn L1, bà Đoàn Thị Ngọc G.

Buộc ông Trần Văn L1, bà Đoàn Thị Ngọc G có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Võ Văn L số tiền cố đất 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*).

Đối với phần đất cầm cố ông Trần Văn L1, bà Đoàn Thị Ngọc G chưa chuyển dịch cho ông Võ Văn L, các đương sự không yêu cầu nên không xem xét.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án. Lãi suất chậm trả tiền được xác định theo khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Trần Văn L1, bà Đoàn Thị Ngọc G phải chịu 2.500.000 đồng (*Hai triệu, năm trăm nghìn đồng*).

Nguyên đơn ông ông Võ Văn L được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.250.000 đồng (*Hai triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng*) theo lai thu số 0006747, lập ngày 22/10/2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND KV 13 – Cần Thơ;
- THADS TP Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thanh Lil