

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN MỎ CÀY NAM
TỈNH BẾN TRE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 16/2025/DS-ST

Ngày: 06-02-2025

V/v: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN MỎ CÀY NAM, TỈNH BẾN TRE

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Thu Trang

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Trần Thị Sầm

2. Ông Ngô Bá Đức

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thiên Trang – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Ngày 06 tháng 02 năm 2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 312/2024/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 1449/2024/QĐXXST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2024 và Quyết định hoãn phiên tòa số: 03/2025/QĐST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2025, giữa:

1. *Nguyên đơn:* **Ngân hàng N (A)**. Địa chỉ: Số B đường L, phường T, quận Đ, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn M, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh huyện M (vắng mặt)

2. *Bị đơn:* Ông **Võ Vũ H**, sinh năm 1978; Nơi cư trú: Ấp T (trước đây là ấp A), xã P, huyện M, tỉnh Bến Tre (vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện của Ngân hàng N và tại bản tự khai ông Nguyễn Văn M là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng N trình bày:

Ông Võ Vũ H có vay vốn tại Ngân hàng N - Chi nhánh huyện M theo Hợp đồng tín dụng Số hợp đồng tín dụng: 7103-LAV-202201606 ngày 13/05/2022 căn cứ vào:

- Báo cáo đề xuất giải ngân kiêm giấy nhận nợ số 7103-LDS-202304610 ngày 04/08/2023:

+ Số tiền vay: 60.000.000 đồng. Ngày vay: 04/08/2023.

+ Thời hạn vay: 12. Kỳ hạn trả gốc: 01/08/2024. Kỳ hạn trả lãi: Theo 03 tháng/lần vào ngày 01 (Kỳ trả lãi đầu tiên: 01/11/2023).

+ Mục đích vay: Chăn nuôi bò thịt.

+ Lãi suất: 9% năm, áp dụng lãi suất thả nổi.

+ Lãi suất quá hạn: 150% với lãi suất vay đã thỏa thuận.

- Báo cáo đề xuất giải ngân kiêm giấy nhận nợ số 7103-LDS-202304536 ngày 01/08/2023:

+ Số tiền vay: 70.000.000 đồng. Ngày vay: 01/08/2023.

+ Thời hạn vay: 12. Kỳ hạn trả gốc: 01/08/2024. Kỳ hạn trả lãi: Theo 03 tháng/lần vào ngày 15. (Kỳ trả lãi đầu tiên: 15/11/2023).

+ Mục đích vay: Chăn nuôi bò thịt.

+ Lãi suất: 9% năm, áp dụng lãi suất thả nổi.

+ Lãi suất quá hạn: 150% với lãi suất vay đã thỏa thuận.

Sau khi ký hợp đồng tín dụng, Ngân hàng N - Chi nhánh huyện M đã giải ngân toàn bộ số tiền cho vay đúng theo Hợp đồng tín dụng số: 7103-LAV-202201606 ngày 13/05/2022 mà hai bên đã ký kết.

Đây là khoản vay không có bảo đảm bằng tài sản và Ngân hàng N - Chi nhánh huyện M lưu giữ các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 9 Nghị định 55/2015/NĐ-CP, và Nghị định 116/2018/NĐ-CP của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung Nghị định 55/2015/NĐ-CP),

Đến kỳ hạn trả nợ lãi ngày 01/02/2024, ông Võ Vũ H không trả được. Ngân hàng đã phối hợp với chính quyền địa phương nhiều lần đến nhà yêu cầu ông Võ Vũ H thanh toán nợ nhưng ông H không thực hiện nên Ngân hàng N khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết:

Buộc ông Võ Vũ H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng N tổng số tiền tính đến ngày 04/07/2024 là 137.540.000 đồng, trong đó số tiền gốc: 130.000.000 đồng, số tiền lãi: 7.540.000 đồng, tiền lãi vay phát sinh trên dư nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nêu trên từ ngày 05 tháng 07 năm 2024 cho đến ngày thanh toán hết nợ.

Ngân hàng N - Chi nhánh huyện M sẽ trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD649796 số vào sổ: CS05351 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh B cấp ngày 22/04/2022 đối với thửa đất số 49, tờ bản đồ số: 12, địa chỉ: ấp A, xã P, huyện M, tỉnh Bến Tre, Diện tích: 1.787,1 m² khi ông Võ Vũ H trả tất khoản nợ nay.

Bị đơn là ông Võ Vũ H vắng mặt trong giai đoạn chuẩn bị xét xử sơ thẩm và tại phiên tòa, ông H cũng không gửi văn bản trình bày ý kiến của ông về những nội dung có liên quan đến yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng N.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng:

[1.1] Xác định quan hệ pháp luật tranh chấp: Theo nội dung đơn khởi kiện của Ngân hàng N đối với ông Võ Vũ H thì xác định quan hệ pháp luật tranh chấp trong vụ án này là “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”. Ông Võ Vũ H không có đăng ký kinh doanh nên xác định đây là vụ án dân sự theo quy định khoản 3 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án.

[1.2] Về thẩm quyền giải quyết vụ án: Bị đơn Võ Vũ H có địa chỉ nơi cư trú tại xã P, huyện M, tỉnh Bến Tre. Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre thụ lý đúng thẩm quyền.

[1.3] Về việc vắng mặt của đương sự: Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng N có văn bản đề nghị giải quyết vắng mặt, bị đơn Võ Vũ H đã được tổng đạt hợp lệ các văn bản tố tụng theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 nhưng vẫn vắng mặt trong giai đoạn chuẩn bị xét xử và tại phiên tòa sơ thẩm nên Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng N và ông H theo quy định tại các Điều 207, 227, 228 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[2] Về nội dung tranh chấp:

[2.1] Về yêu cầu trả nợ vay:

Ngân hàng N yêu cầu ông Võ Vũ H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng N tổng số tiền tính đến ngày 04/07/2024 là 137.540.000 đồng, trong đó số tiền gốc: 130.000.000 đồng, số tiền lãi: 7.540.000 đồng, tiền lãi vay phát sinh trên dư nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nêu trên từ ngày 05 tháng 07 năm 2024 cho đến ngày thanh toán hết nợ. Để chứng minh cho yêu cầu khởi kiện Ngân hàng cung cấp tài liệu chứng cứ là Hợp đồng tín dụng số: 7103-LAV-202201606 được ký kết ngày 13/5/2022 giữa Ngân hàng N - Chi nhánh huyện M với ông Võ Vũ H, Báo cáo đề xuất giải ngân kiêm giấy nhận nợ số 7103-LDS-202304610 ngày 04/08/2023 giữa Bên cho vay Ngân hàng N - Chi nhánh huyện M với Bên vay ông Võ Vũ H và Báo cáo đề xuất giải ngân kiêm giấy nhận nợ số 7103-LDS-202304536 ngày 01/08/2023 giữa Bên cho vay Ngân hàng N - Chi nhánh huyện M với Bên vay ông Võ Vũ H. Theo báo cáo đề xuất giải ngân kiêm giấy nhận nợ số 7103-LDS-202304610 ngày 04/08/2023 thì số tiền vay là 60.000.000

đồng, thời hạn vay là 12 tháng, kỳ hạn trả gốc là ngày 01/08/2024, kỳ hạn trả lãi theo 03 tháng/lần vào ngày 01 (kỳ trả lãi đầu tiên là ngày 01/11/2023). Mục đích vay: Chăn nuôi bò thịt. Lãi suất vay là 9% năm, áp dụng lãi suất thả nổi. Lãi suất quá hạn là 150% với lãi suất vay đã thỏa thuận. Theo báo cáo đề xuất giải ngân kèm giấy nhận nợ số 7103-LDS-202304536 ngày 01/08/2023 thì số tiền vay là 70.000.000 đồng, thời hạn vay là 12 tháng, kỳ hạn trả gốc là ngày 01/08/2024, kỳ hạn trả lãi theo 03 tháng/lần vào ngày 15 (kỳ trả lãi đầu tiên là ngày 15/11/2023). Mục đích vay: Chăn nuôi bò thịt. Lãi suất: 9% năm, áp dụng lãi suất thả nổi. Lãi suất quá hạn: 150% với lãi suất vay đã thỏa thuận. Ngân hàng N - Chi nhánh huyện M đã giải ngân toàn bộ số tiền cho vay đúng theo Hợp đồng tín dụng số: 7103-LAV-202201606 ngày 13/05/2022 mà hai bên đã ký kết. Ông Võ Vũ H đã được Tòa án tổng đạt thông báo thụ lý vụ án, bản sao đơn khởi kiện của Ngân hàng cùng các tài liệu chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện theo quy định; Tòa án cũng đã triệu tập ông Võ Vũ H nhiều lần để tiến hành hoà giải, ghi nhận ý kiến của ông Võ Vũ H đối với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng nhưng ông Võ Vũ H không chấp hành theo giấy triệu tập của Tòa án, ông Võ Vũ H cũng không có văn bản nào gửi Tòa án thể hiện ý kiến phản bác đối với yêu cầu khởi kiện này của Ngân hàng. Do đó, Ngân hàng yêu cầu ông Võ Vũ H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng tổng số tiền tính đến ngày 04/07/2024 là 137.540.000 đồng, trong đó số tiền gốc: 130.000.000 đồng, số tiền lãi: 7.540.000 đồng, tiền lãi vay phát sinh trên dư nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nêu trên từ ngày 05 tháng 07 năm 2024 cho đến ngày thanh toán hết nợ là có cơ sở nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

[2.2] Ngân hàng đồng ý trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD649796 số vào sổ: CS05351 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh B cấp ngày 22/04/2022 cho ông Võ Vũ H đối với thửa đất số 49, tờ bản đồ số: 12, địa chỉ: ấp A, xã P, huyện M, tỉnh Bến Tre, Diện tích: 1.787,1 m² khi ông Võ Vũ H trả tất khoản nợ nay nên Hội đồng xét xử ghi nhận.

[3] Về án phí dân sự sơ thẩm: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, các Điều 147, 174, 227, 228, 235, 238, 254, 266, 267 và 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Căn cứ Điều 429, 463, 466, 468 Bộ luật dân sự năm 2015. Căn cứ các

Điều 91, 94, 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010. Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng N, cụ thể :

1. Ông Võ Vũ H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng N (A) tổng số tiền tính đến ngày 04/07/2024 là 137.540.000 đồng (một trăm ba mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi đồng), trong đó số tiền gốc: 130.000.000 đồng (một trăm ba mươi triệu đồng), số tiền lãi là 7.540.000 đồng (bảy triệu năm trăm bốn mươi ngàn đồng).

2. Kể từ ngày 05/7/2024 đến khi thi hành án xong, ông Võ Vũ H còn phải tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 7103-LAV-202201606 được ký kết ngày 13/5/2022 giữa Ngân hàng N - Chi nhánh huyện M với ông Võ Vũ H, Báo cáo đề xuất giải ngân kiêm giấy nhận nợ số 7103-LDS-202304610 ngày 04/08/2023 giữa Bên cho vay Ngân hàng N - Chi nhánh huyện M với Bên vay ông Võ Vũ H và Báo cáo đề xuất giải ngân kiêm giấy nhận nợ số 7103-LDS-202304536 ngày 01/08/2023 giữa Bên cho vay Ngân hàng N - Chi nhánh huyện M với Bên vay ông Võ Vũ H.

3. Trường hợp ông Võ Vũ H thanh toán xong các khoản nợ cho Ngân hàng N thì Ngân hàng N có trách nhiệm giao trả cho ông Võ Vũ H bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD649796, số vào sổ: CS05351 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh B cấp ngày 22/04/2022 cho ông Võ Vũ H đối với thửa đất số 49, tờ bản đồ số: 12, địa chỉ: ấp A, xã P, huyện M, tỉnh Bến Tre.

4. Về án phí:

Ông Võ Vũ H phải chịu 6.877.000 đồng (sáu triệu tám trăm bảy mươi bảy ngàn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí là 3.438.500 đồng (ba triệu bốn trăm ba mươi tám ngàn năm trăm đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số tòa án số 0003833 ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre cho Ngân hàng N.

5. Đương sự có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc niêm yết bản án nơi cư trú.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

- Các đương sự^(2b) ;
- TAND tỉnh B^(1b) ;
- VKSND huyện Mỏ Cày Nam^(1b) ;
- Chi cục THADS huyện Mỏ Cày Nam^(1b) ;
- Lưu HS, VP^(4b) TC:9b .

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Thị Thu Trang