TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ THUẬN AN** TỈNH BÌNH DƯƠNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 25/2019/QĐST-DS	*Thuận An, ngày 25 tháng 6 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 47/2019/TLST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng T; trụ sở: Phường T1, quận H1, Thành phố H1.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

+ Ông Đỗ Hoài D– Chuyên viên Phòng xử lý nợ Miền Nam – TPBank;

+ Ông Huỳnh Văn Thái B– Trưởng phòng xử lý nợ Miền Nam – TPBank.

Cùng địa chỉ: phườnga, quận P, Thành phố H1.

- *Bị đơn:* Ông Lê Thanh V, sinh năm 1970 và bà Lý Thục L, sinh năm 1973; cùng địa chỉ: 25/3C, khu phố Li, phường L1, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Lê Quang Tr, sinh năm 1993;

+ Bà Lý Thục A, sinh năm 1998;

+ Cháu Lê Quang Th, sinh năm 2007 do ông Lê Thanh V và bà Lý Thục L là người đại diện theo pháp luật.

Cùng địa chỉ: Số 25/3C, khu phố Li, phường L1, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Lê Thanh V và bà Lý Thục L đồng ý liên đới thanh toán cho Ngân hàng T số tiền tính đến ngày 13/6/2019 là 180.390.671 đồng, trong đó: Nợ gốc là 179.399.984 đồng; nợ lãi là 990.687 đồng.

2. Về phương thức trả nợ: Vào ngày 26 (dương lịch) hàng tháng, ông Lê Thanh V và bà Lý Thục L phải thanh toán cho Ngân hàng T số tiền nợ gốc là 2.491.667 đồng và tiền lãi phát sinh được tính theo Hợp đồng tín dụng số 136-

05.15/MN/HĐTD/TPBANK ngày 27/5/2015. Thời hạn trả nợ tính từ ngày 26/6/2019 cho đến khi trả hết số nợ.

3. Về lãi suất: Lãi suất từ ngày 14/6/2019 trở đi được tính trên dư nợ gốc thực tế theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số 136-05.15/MN/HĐTD/TPBANK ngày 27/5/2015 giữa Ngân hàng T và ông Lê Thanh V, bà Lý Thục L.

4. Về phát mãi tài sản: Trường hợp ông Lê Thanh V và bà Lý Thục L không thanh toán nợ cho Ngân hàng T số tiền nợ hàng tháng theo hợp đồng thì Ngân hàng T có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 50, diện tích: 61,1m^2, tọa lạc tại khu phố Li, phường L1, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ061419, số vào sổ: 003057 QSDĐ/TTLT do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Thuận An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/9/2004 cho ông Lê Thanh V theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 136-05.15/MN/HĐTC/TPBANK ngày 27/5/2015 để thu hồi nợ toàn bộ số nợ mà ông Lê Thanh V và bà Lý Thục L còn nợ ngân hàng đến thời điểm yêu cầu thi hành án.

5. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê Thanh V và bà Lý Thục L tự nguyện liên đới chịu 4.509.766 đồng.

Trả lại cho Ngân hàng T 7.045.352 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tiền số 0034815 ngày 19/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh BD;
- VKSND thị xã Thuận An;
- Chi cục THADS thị xã Thuận An;
- Lưu: HS, AV.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tố Uyên