

Số: 222/2026/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 21 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 5 - HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán-Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Hoàng Thùy Dương Ngọc Anh

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Đào Hoàng Anh

2. Ông Vũ Minh Long

- Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235, 246, 282 và 287 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2015/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

- Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 537/2025/TLST-DS ngày 10/12/2025.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: 1. Bà **Tô Tuyết N**, sinh năm 1973; Số căn cước: 004173004288

2. Ông **Vi Quang T**, sinh năm 1971; Số căn cước: 004071005681

Cùng địa chỉ: **Khu tập thể G, thôn C, xã P, thành phố Hà Nội.**

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: ông **Bàn Trung H**, sinh năm 1997, số căn cước: 008097000964; địa chỉ: **khu phố B, phường Đ, tỉnh Bắc Ninh** (theo Giấy uỷ quyền số công chứng 5570/2025/CCGD ngày 15/12/2025 lập tại **Văn phòng C**).

Bị đơn: Ông **Nguyễn Toán H1**, sinh năm 1961; Số CC: 001061006622

Địa chỉ: A khu đô thị V, phường V, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Nguyễn Thị H2**, sinh năm 1954, Số căn cước: 027154002048; HKTT: 193/448 H, xã P, thành phố Hà Nội; Địa chỉ liên hệ: số B H, xã P, thành phố Hà Nội.
- Bà **Nguyễn Thanh X**, sinh năm 1970, Số căn cước: 001170008475; HKTT: 386 H, xã P, thành phố Hà Nội; Nơi ở: A lô B khu đô thị V, phường V, thành phố Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[1] Bà **Nguyễn Thị H2** tự nguyện thanh toán cho ông **Nguyễn Toán H1** số tiền 200.000.000 đồng là điều kiện để ông **Nguyễn Toán H1** trả lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông **Vi Quang T** và bà **Tô Tuyết N**.

- Ghi nhận sự tự nguyện của bà **Tô Tuyết N** và ông **Vi Quang T** hỗ trợ bà **Nguyễn Thị H2** số tiền 80.000.000 đồng (tám mươi triệu đồng) để bà **H2** thanh toán cho ông **Nguyễn Toán H1**.

- Xác nhận ngày 21/5/2026, bà **Nguyễn Thị H2** đã thanh toán đủ số tiền 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng) cho ông **Nguyễn Toán H1**.

[2] Xác nhận ông **Nguyễn Toán H1** đã trả cho bà **Tô Tuyết N** và ông **Vi Quang T** bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 618519 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp ngày 13/11/2015 cho ông **T**, bà **N**.

[3] Bà **Tô Tuyết N** và ông **Vi Quang T** được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất khi nhà nước thu hồi thửa đất nêu trên theo Quyết định số 6375/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện G; Quyết định số 6378/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện G; Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo; Thông báo số 395/TB-TTPTQĐ ngày 23/01/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất - UBND huyện G và theo quy định của pháp luật.

Ông **Nguyễn Toán H1** không được cản trở việc thực hiện quyền của chủ sử dụng đất đối với thửa đất số 5, tổ dân phố G, xã P, thành phố Hà Nội đã được Ủy ban nhân dân huyện G cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB618519 ngày 13/11/2015 cho ông **Vi Quang T**, bà **Tô Tuyết N**.

[5] Về án phí:

- Ông **Nguyễn Toán H1**, bà **Nguyễn Thị H2** là người cao tuổi, có đơn đề nghị nên được miễn án phí.

- Bà **Tô Tuyết N** và ông **Vi Quang T**, mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai

thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0019280 ngày 10/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Xác nhận bà **N**, ông **T** đã nộp đủ án phí.

III. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 5 - Hà Nội;
- THADS KV5 – Hà Nội;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VP.

Nguyễn Hoàng Thùy Dương Ngọc Anh