

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀNG HÓA, TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 105/2020/TLST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Hợp tác xã V

Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà N04, H, Phường T, Quận C, Thành phố Hà Nội.

Đại diện: Ông Nguyễn Quốc C – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Huy Th – Giám đốc Ngân hàng Hợp tác xã V Chi nhánh Thanh Hóa

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Văn H – Phó phòng tín dụng và chăm sóc thành viên, Ngân hàng Hợp tác xã V Chi nhánh Thanh Hóa.

Bị đơn: Anh Lê Quang Ph, sinh năm 1988

Địa chỉ: SN 46, đường DT510, V, Thị trấn B, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Anh Hoàng Ngọc M, sinh năm 1980

- Chị Cao Thị H, sinh năm 1984

Địa chỉ: Thôn 1 (Thôn L), xã Đ, huyện H, Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về tiền nợ gốc:** Các bên thống nhất: Theo hợp đồng tín dụng số TC00000762/HĐTD ngày 17/01/2014 Anh Lê Quang Ph nợ Ngân hàng Hợp tác xã V số tiền gốc 1.500.000.000đ (*Một tỷ năm trăm triệu đồng*).

- **Về tiền nợ lãi:** Các bên thống nhất tạm tính đến ngày 14/01/2021, tiền lãi trong hạn và quá hạn trên khoản nợ gốc là 1.632.345.000đ (*Một tỷ sáu trăm ba hai triệu ba trăm bốn trăm nghìn đồng*).

Tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi tạm tính đến ngày 14/01/2021 là: 3.132.345.000đ (*Ba tỷ một trăm ba hai triệu ba trăm bốn trăm nghìn đồng*)

- **Về tài sản bảo đảm:** Khoản vay có bảo đảm bằng tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất của bên thứ ba, cụ thể như sau:

- Thừa đất số 61, tờ bản đồ số 07 (E_48_08_185_f) (Lô 10 – Mặt bằng quy hoạch số 118/UB-QH ngày 20/7/2004), tại địa chỉ Thôn 1 (Nay là thôn L), xã Đ, huyện H, tỉnh Thanh Hóa đã được UBND huyện H cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 214 336 ngày 28/12/2007 cho anh Hoàng Ngọc M theo hợp đồng thế chấp số 11.1/CN/2014/HĐTC ngày 17/01/2014.

- Toàn bộ tài sản trên thửa đất số 61, tờ bản đồ số 07 (E_48_08_185_f) (Lô 10 – Mặt bằng quy hoạch số 118/UB-QH ngày 20/7/2004), tại địa chỉ Thôn 1 (Nay là thôn L), xã Đ, huyện H, tỉnh Thanh Hóa, là ngôi nhà 04 tầng, diện tích sàn là 90,0m²/sàn; diện tích sử dụng là 360,0m², là tài sản của anh Hoàng Ngọc M xây dựng năm 2004, theo hợp đồng thế chấp số 11.2/CN/2014/HĐTC ngày 17/01/2014.

Các bên thống nhất phương thức và thời gian trả nợ như sau:

Anh Lê Quang Ph có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Hợp tác xã V toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 14/01/2021 là: 3.132.345.000đ (*Ba tỷ một trăm ba hai triệu ba trăm bốn trăm nghìn đồng*) trong đó, nợ gốc là 1.500.000.000đ (*Một tỷ năm trăm triệu đồng*), nợ lãi là 1.632.345.000đ (*Một tỷ sáu trăm ba hai triệu ba trăm bốn trăm nghìn đồng*) và toàn bộ tiền lãi phát sinh trên tổng số dư nợ gốc cho đến khi tất toán khoản nợ. Lãi xuất được tính theo hợp đồng tín dụng số TC00000762/HĐTD ngày 17/01/2014.

- Về phương thức trả nợ: Anh Lê Quang Ph trả nợ dần cho Ngân hàng Hợp tác xã V, cụ thể: Ngày 31/3/2021, trả cho Ngân hàng 200.000.000đ (*Hai trăm triệu đồng*) tiền gốc. Ngày 31/7/2021, anh Phúc trả cho Ngân hàng toàn bộ nợ gốc còn lại là 1.300.000.000đ (*Một tỷ ba trăm triệu đồng*) và toàn bộ tiền lãi phát sinh cho đến khi tất toán khoản nợ.

- Trong quá trình anh Lê Quang Ph thực hiện nghĩa vụ trả nợ, nếu vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng Hợp tác xã V có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp của bên thứ ba là toàn bộ tài sản anh Hoàng Ngọc M và chị Cao Thị H đã thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ còn lại cho Ngân hàng theo quy định.

- Về án phí: Bị đơn anh Lê Quang Ph phải nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 47.323.450đ (*Bốn bảy triệu ba trăm hai ba nghìn bốn trăm năm mươi đồng*). Trả lại cho Ngân hàng Hợp tác xã V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 46.000.000đ (*Bốn sáu triệu đồng*) theo **biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0010188 ngày 01/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa.**

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Hoằng Hóa;
- Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Vân