TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1- VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 24/2025/QĐST- DS

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 116/2025/TLST – DS ngày 10 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương Mại cổ phần Quốc D (NCB), Địa chỉ số 25, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Tr, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ hiện nay số 25, Lê Đại H, phường Hai Bà Tr, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Thanh H- Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có anh Võ Hoàng Ng, sinh năm 1992 và chị Nguyễn Anh Tr, sinh năm 1994, địa chỉ liên hệ số 3D-3E, đường Hưng Đạo V, phường 1, Thành phố Vĩnh L, tỉnh Vĩnh Long. (Giấy ủy quyền ngày 25/02/2025). Địa chỉ mới số 3D-3E, đường Hưng Đạo V, phường Long Ch, tỉnh Vĩnh Long. (Trúc vắng mặt, Nguyên có mặt)

- *Bị đơn*:

1/ Ông Nguyễn Vũ A, sinh năm 1983 (Có mặt)

2/ Bà Lê Thị Bảo H, sinh năm 1990 (Có mặt)

Cùng địa chỉ thường trú: Số 208D, Khóm Tân Quới H, phường Trường An, Thành phố Vĩnh L, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ mới Số 208D, Khóm Tân Quới H, phường Long Ch, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Vũ A và bà Lê Thị Bảo H có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc D số tiền nợ theo Hợp đồng cho vay số 021/22/HĐCV-9383 ngày 24/01/2022 tính đến ngày 04/8/2025 là 2.342.276.774đồng (Hai tỷ ba trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, bảy trăm bảy mươi bốn đồng) (Trong đó, tiền gốc là 2.191.348.948đồng, tiền lãi là 150.927.826đồng) trong thời hạn từ ngày 04/8/2025 đến ngày 04/11/2025.

Kể từ ngày 05/8/2025 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Nếu Ông Nguyễn Vũ A và bà Lê Thị Bảo H không thanh toán nợ, hay thanh toán nợ không đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc D thì đồng ý để Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Dân yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 023/21/HĐTC-9383 ngày 14/01/2021 gồm: Thửa đất số 971, tờ bản đồ số 6, diện tích 104,9m^2 loại đất ở tại đô thị, tọa lạc đường H7, Phan Văn Đáng, phường 8, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản gắn liền với đất căn nhà cấp 3, loại nhà ở riêng lẽ, diện tích xây dựng 81,6m^2, diện tích sàn 166,1m^2 do ông Nguyễn Vũ Anh đứng tên theo hồ sơ số 019972.CN.006 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long chỉnh lý mặt bốn ngày 12/01/2021 để thu hồi nợ cho nguyên đơn.

* Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Võ Hoàng Ng với Ông Nguyễn Vũ A và bà Lê Thị Bảo H thỏa thuận Ông Nguyễn Vũ A và bà Lê Thị Bảo H đồng ý nộp số tiền 39.423.000đồng (Ba mươi chín triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc D số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 39.200.990đồng (Ba mươi chín triệu hai trăm nghìn, chín trăm chín chục đồng) theo lai thu số 0007833 ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a,7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự,

thời hiệu thi hánh án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND khu vực 1-Vĩnh Long 01;
- VKSND khu vực 1- Vĩnh Long 01;
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long 01;
- Các đương sự 04;
- Lưu hồ sơ 02.

Nguyễn Thị Hồng Diễm