TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 156/2023/QĐCNHGT-DS	*Duyên Hải, ngày 13 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Huỳnh Việt T, ông Nguyễn Tấn L và bà Nguyễn Thị Tuyết M.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện ngày 23 tháng 5 năm 2023 của ông Nguyễn Văn Quốc T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 6 năm 2023 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp giữa các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện*: Ông Nguyễn Văn Quốc T, sinh năm 1985;
Địa chỉ: Ấp N, xã M, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

- *Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện*: Ông Huỳnh Việt T, sinh năm 1982. Địa chỉ: Ấp S, xã M, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

- *Người bị kiện*: 1. Ông Nguyễn Tấn L, sinh năm 1967;
2. Bà Nguyễn Thị Tuyết M, sinh năm 1960;
Hộ khẩu thường trú: Ấp C, xã N, huyện D, tỉnh Trà Vinh.
Tạm trú: Khóm X, Phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 6 năm 2023 do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 6 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 6 năm 2023, cụ thể như sau:

- Các bên thỏa thuận hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa ông Nguyễn Văn Quốc T với ông Nguyễn Tấn L, bà Nguyễn Thị Tuyết M đối với thửa đất số 779, tờ bản đồ số 3, diện tích 470,5m^2, địa chỉ thửa đất ở Khóm X, Phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh (hợp đồng được Văn phòng công chứng C công chứng ngày 23/4/2021).

- Ông Nguyễn Tấn L và bà Nguyễn Thị Tuyết M đồng ý trả lại cho ông Nguyễn Văn Quốc T số tiền 500.000.000 đồng (*năm trăm triệu đồng*). Ông Huỳnh Việt Thắng rút lại yêu cầu đối với phần tiền lãi.

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Tài