TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN BA ĐÌNH
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 88/2023/QĐST-KDTM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Đình, ngày 06 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 147, điểm b khoản 1 Điều 39, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 80/2023/TLST- KDTM ngày 28 tháng 7 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N.

Trụ sở chính : Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng- Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh Hải- Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Tây Hồ.(Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án).

Đại diện theo ủy quyền lại:

Bà Nguyễn Thị Thu Hằng - Trưởng phòng khách hàng hộ sản xuất và cá nhân Agribank CN Tây Hồ;

Bà Phạm Thị Phương Dung - Cán bộ pháp chế Agribank CN Tây Hồ.

(Quyết định số 352 /QĐ-NHNo-TH ngày 26 /7 /2023 về việc ủy quyền lại thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án).

Bị đơn: Công ty TNHH Nội thất G.

Địa chỉ trụ sở: Số 345 phố Lương Thế Vinh, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Hợp- Giám đốc.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1, Xác nhận số dư nợ:

Ngân hàng N và Công ty TNHH Nội thất G xác nhận tạm tính đến ngày 28/8/2023 dư nợ của Công ty TNHH Nội thất G là 62.612.540.095 đồng, trong đó:

(+) Tiền gốc: 53.478.832.973 đồng.

(+) Tiền lãi trong hạn: 8.325.834.491 đồng.

(+) Tiền lãi quá hạn: 807.872.631 đồng.

2, Hai bên thống nhất phương án trả nợ số tiền nêu trên như sau:

Từ tháng 9 năm 2023 Công ty TNHH Nội thất G sẽ thanh toán cho Ngân hàng Ntổng số tiền: 1.200.000.000đồng. Trong đó mỗi tháng trả 300.000.000 đồng vào ngày 28 hàng tháng.

Năm 2024 Công ty TNHH Nội thất G sẽ thanh toán cho Ngân hàng Ntổng số tiền: 3.600.000.000đồng. Trong đó mỗi tháng trả 300.000.000 đồng vào ngày 28 hàng tháng.

Năm 2025 Công ty TNHH Nội thất G sẽ thanh toán cho Ngân hàng Ntổng số tiền: 6.000.000.000 đồng. Trong đó mỗi tháng trả 500.000.000 đồng vào ngày 28 hàng tháng.

Năm 2026 Công ty TNHH Nội thất G sẽ tất toán toàn bộ khoản nợ còn lại trước ngày 28/12/2026.

Kể từ ngày 29/8/2023 cho đến khi thi hành án xong, Công ty TNHH Nội thất G còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

Kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật, nếu Công ty TNHH Nội thất G vi phạm không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ của bất cứ 1 kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ là:

Tài sản đảm bảo thứ 1:

Toàn bộ quyền sở hữu 01 máy ép nguội, 01 máy ép nóng, 01 băng tải xếp ván tự động. Cụ thể:

+ Máy ép nóng: 01 cái, xuất xứ: Trung Quốc, Sản xuất 2018;

+ Máy ép nguội: 01 cái, xuất xứ: Trung Quốc, Sản xuất 2018;

+ Băng tải xếp ván tự động: 01 cái, xuất xứ: Trung Quốc, Sản xuất 2018.

- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản:

+ Hợp đồng mua bán số 1909-2018/HĐMB/AV-CH ngày 19/9/2018 với Công ty TNHH TM&XNK Máy móc thiết bị Anh Vũ.

+ Hóa đơn GTGT số 000851 của Công ty TNHH TM&XNK Máy móc thiết bị Anh Vũ.

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 2619/2019/HĐTC-TT-TH ký kết giữa Công ty TNHH Nội thất G với Ngân hàng N- Chi nhánh Tây Hồ ngày 26/12/2019. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 18/02/2020.

Tài sản đảm bảo thứ 2:

02 máy ép nóng, 02 máy ép nguội, 02 máy mài nhẵn, 02 máy phết keo 1400mm, 01 máy phết keo 1100 mm, 01 băng uốn định hình, 01 máy may, 01 máy lật, 05 bàn nâng, 03 giá làm mát, được mô tả cụ thể như sau:

+ Máy ép nóng - Hot press (500 tấn) RF-PL-HP500/15: 02 cái; xuất sứ Trung Quốc, sản xuất 2018;

+ Máy ép nguội - Cold press (400 tấn) RF-PL-CP400: 02 cái; xuất sứ Trung Quốc, sản xuất 2018;

+ Máy mài nhẵn – sanding machine BSG22130R-RP: 02 cái; xuất sứ Trung Quốc, sản xuất 2018;

+ Máy phết keo – Glue Spreading (1400mm) BS 3414: 01 cái; xuất sứ Trung Quốc, sản xuất 2018;

+ Máy phết keo – Glue Spreading (1100mm) BS 3414: 01 cái; xuất sứ Trung Quốc, sản xuất 2018

+ Băng uốn định hình – Forming machine (25mm) RF-PL-FM1220 (4ft): 01 cái; xuất sứ Trung Quốc, sản xuất 2018;

+ Máy may- Veneer stitching machine FP-PL-VS: 01 cái; xuất sứ Trung Quốc, sản xuất 2018;

+ Máy lật- Turn Over machine RF-PL-TO2440-A: 01 cái; xuất sứ Trung Quốc, sản xuất 2018;

+ Bàn nâng kéo – Scissor Lift Machine (3 tấn) RF-SL1220/2440 : 1 cái; xuất sứ Trung Quốc, sản xuất 2018;

+ Giá làm mát - Coolong Plate rack RF-PL-HP500/15: 01 cái; xuất sứ Trung Quốc, sản xuất 2018.

- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản:

+ Hợp đồng mua bán số NO.RF/GH-20190123 ngày 23/01/2019 với Công ty LINYI RUIFENG MACHINERY FACTORY.

+ Hóa đơn số RF-GH/20190226 ngày 26/02/2019 của Công ty LINYI RUIFRNG MACHINERY FACTORY.

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 2612/2019/HĐTC-TT-TH ký kết giữa Công ty TNHH Nội thất G với Ngân hàng N- Chi nhánh Tây Hồ ngày 26/12/2019. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 18/02/2020.

Tài sản đảm bảo thứ 3:

- Toàn bộ quyền sở hữu 01 máy cưa, xẻ thanh gỗ, 01 máy trượt ván dạng băng chuyền bằng sắt, 01 máy tráng keo gỗ, 01 máy trộn nguyên liệu, 01 tổ máy phát điện được mô tả cụ thể như sau:

+ Tổ máy phát điện model M200C: 01 cái; xuất sứ Trung Quốc, sản xuất 2018 trở về sau;

+ Máy cưa, xẻ thanh gỗ model MJ1300-XD3: 01 cái; xuất sứ Trung Quốc, sản xuất 2019;

+ Máy trượt ván dạng bằng chuyền bằng sắt: 01 cái; xuất sứ Trung Quốc, sản xuất 2019;

+ Máy tráng keo gỗ: 01 cái; xuất sứ Trung Quốc, sản xuất 2019;

+ Máy trộn nguyên liệu: 01 cái; xuất sứ Trung Quốc, sản xuất 2019.

- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản:

+ Hợp đồng mua bán số 20190724/AN.PHAT-GLH ngày 24/07/2018 với Công ty TNHH TM An Phát VN và hóa đơn GTGT số 0000311 của Công ty TNHH TM An Phát VN.

+ Hợp đồng mua bán số 01/2019/HĐMB/GALAHOME-MEECO ngày

22/07/2019 với Công ty CP Meeco VN và hóa đơn số 0000206 của Công ty CP Meeco VN.

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 2618/2019/HĐTC-TT-TH ký kết giữa Công ty TNHH Nội thất G với Ngân hàng N- Chi nhánh Tây Hồ ngày 26/12/2019. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 18/02/2020.

Tài sản đảm bảo thứ 4:

Các máy móc, thiết bị được mô tả cụ thể như sau:

+ Nồi hơi 7000 Kg/h: 01 cái;

+ Thiết bị lọc bụi tay áo: 01 cái;

+ Hệ thống đường ống dẫn khí thu bụi: 01 cái;

+ Quạt hút ly tâm trực tiếp: 01 cái;

+ Hệ thang, lan can và sàn thao tác cho thiết bị: 01 cái;

+ Hệ thống tủ điều khiển tập trung: 01 cái

+ Máy sấy 20 khe: 02 cái;

- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản:

+ Hợp đồng kinh tế số 041119/HĐKT/GTECO-GAHO ngày 04/11/2019 với Công ty Cổ phần Công nghệ và Thiết bị Toàn Cầu;

+ Hợp đồng kinh tế số 0111/2019/HĐKT ngày 01/11/2019 với công ty TNHH MTV Cơ Nhiệt áp lực Hòa Phát;

+ Hợp đồng kinh tế số 13122019/IIDMB/AV-GALA ngày 13/12/2019 với Công ty TNHH TM&XNK Máy móc thiết bị Anh Vũ.

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản ký kết giữa Công ty TNHH Nội thất G với Ngân hàng N- Chi nhánh Tây Hồ ngày 17/01/2020. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 18/02/2020.

Tài sản đảm bảo thứ 5:

01 bộ máy móc thiết bị sản xuất gỗ, cụ thể như sau:

Máy ép 10 Tầng – dán mặt – Trung Quốc:

+ Máy đã qua sử dụng, mua mới từ năm 2015;

+ Bao gồm nỉ đồng và mặt Inox;

Các phụ kiện lắp đặt trọn bộ đi kèm;

+ 01 bộ nguồn thủy lực;

+ 02 xi lanh ép 360mm;

+ 01 bộ ống thủy lực kết nối nguồn thủy lực với xi lanh ép;

+ 01 van điều khiển nhiệt;

+ 01 chép xả nước;

+ 01 giá ra van.

- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản:

+ Hợp đồng mua bán số 18022020/HĐKT/WOODLAND-GALA ngày 18/02/2020 giữa Công ty TNHH Nội thất G và Công ty Cổ phần WOODLANDS;

+ Hóa đơn giá trị gia tăng số 0000415 ngày 02/05/2020.

+ Biên bản nghiệm thu và bàn giao hàng hóa ngày 02/05/2020.

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản ký kết giữa Công ty TNHH Nội thất G với Ngân hàng N- Chi nhánh Tây Hồ ngày 24/12/2020. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 28/12/2020.

Tất cả các tài sản thế chấp nêu trên đang được đặt tại xưởng sản xuất và chế biến gỗ của Công ty TNHH Nội thất G tại địa chỉ: Xóm Dụ Phượng, xã Mông Hóa , thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình đang do Công ty TNHH Nội thất G quản lý, sử dụng.

Số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp nêu trên sẽ được thanh toán toàn bộ khoản nợ trong các hợp đồng tín dụng , nếu dư Ngân hàng sẽ trả lại cho bên thế chấp, nếu thiếu thì Công ty TNHH Nội thất G tiếp tục phải trả cho Ngân hàng số tiền còn thiếu.

3, Về án phí: Công ty TNHH Nội thất G phải chịu 85.306.270 đồng án phí kinh doanh thương mại.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí, được nhận lại 84.000.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai số 0008068 ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình.

III. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận Ba Đình;
- Chi cục THA quận Ba Đình ;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

(Đã ký)