TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THANH HÓA** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20/2021/QĐST-KDTM	*Tp Thanh Hóa, ngày 25 tháng 8 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 8 năm 2021. Về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM về " Tranh chấp hợp đồng tín dụng" Thụ lý số: 49/2021/TLST - KDTM ngày 03 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự, được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt nam
Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, Quận Ba Đình, Thanh phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T– Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Xuân S – GĐ Chi nhánh số 3 Thanh Hóa (Theo văn bản ủy quyền số: 2965/QĐ-NHNN –PC ngày 27/12/2019 của Tổng giám đốc AGRIBANK Việt Nam).

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị H– PGĐ Chi nhánh số 3 Thanh Hóa (Theo văn bản ủy quyền số 531/NHNN.S3 ngày 10/8/2021 của Giám đốc AGRIBANK chi nhánh số 3 Thanh Hóa)

Địa chỉ: 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:

Ông Phạm Hùng T – Luật sư - Công ty luật TNHH T H G.

Địa chỉ: 26 Nguyễn Xiển, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa

Bị đơn: Công ty TNHH BT

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lương Trọng T – Giám đốc

Địa chỉ: ĐS 1, phường H R, thành phố Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1.Tính đến ngày 17/8/2021, Công ty TNHH B T còn nợ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam theo hợp đồng tín dụng số 3531-LAV-202000012 ngày 26/12/2019 và các phụ lục hợp đồng tín dụng kèm theo là 9.862.667.604đ (Trong đó nợ gốc: 9.270.000.000đ; lãi trong hạn: 440.490.960 đ; Lãi quá hạn: 152.176.644 đ)

Công ty TNHH B T có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam cụ thể như sau:

- Kỳ thứ nhất: Ngày 30/ 01/ 2022 trả 270.000.000đ (Hai trăm bảy mươi triệu đồng) tiền gốc;

- Kỳ thứ 2: Ngày 30/ 6/ 2022 trả 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng) tiền gốc;

- Kỳ thứ 3: Ngày 30/ 9/ 2022 trả 1.500.000.000đ (Một tỉ năm trăm triệu đồng) tiền gốc;

- Kỳ thứ 4: Ngày 30/ 12/ 2022 trả 2.000.000.000đ (Hai tỉ đồng) tiền gốc;

- Kỳ thứ 5: Ngày 30/ 3/ 2023 trả 5.000.000.000đ (Năm tỉ đồng) tiền gốc + 592.667.604đ tiền lãi và toàn bộ lãi phát sinh.

Kể từ sau ngày hòa giải (ngày 18/8/2021) Công ty TNHH B T còn phải tiếp tục chịu tiền lãi quá hạn theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 3531-LAV-202000012 ngày 26/12/2019, các phụ lục hợp đồng tín dụng các giấy nhận nợ kèm theo, tương ứng với khoản tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Đến hạn trả nợ theo thỏa thuận trên, nếu Công ty TNHH B T vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ nào thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành xác minh, kê biên phát mại toàn bộ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH B T tại phường H R , thành phố Thanh Hóa gồm: Ga ra xe máy; Nhà cổ; Nhà sàn gỗ; Nhà bếp; Nhà kho sơ chế thành phẩm; Nhà ở nhân viên; Nhà bảo vệ; Nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm; Nhà thủy tạ; Nhà bảo vệ; Hồ câu lớn và Hồ cảnh theo hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất (áp dụng cho tổ chức) số 3531/00/155/2016 ngày 25/5/2016 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký kết giữa Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh số 3 Thanh Hóa với Công ty TNHH BT để đảm bảo thi hành toàn bộ số nợ gốc và lãi của hợp đồng tín dụng số 3531-LAV-202000012 ngày 26/12/2019 và các phụ lục hợp đồng tín dụng kèm theo (kể cả những khoản chưa đến hạn trả nợ theo thỏa thuận).

2. Về án phí: Công ty Công ty TNHH B T phải chịu tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 58.931.000đ (Năm mươi tám triệu chín trăm ba mươi mốt nghìn đồng).

Trả lại cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là 58.759.560đ (Năm mươi tám triệu bảy trăm năm mươi chín nghìn năm trăm sáu mươi đồng), theo biên lai thu tiền số AA/2019/0012520 ngày 28/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm .

4- Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người Thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSNDTPTH;
- THADS TPTH;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ .

THẨM PHÁN
(đã ký)

Lê Thị Hương