

TOÀ ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
KHU VỰC 7- CÀ MAU Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH CÀ MAU

Số: 02/2025/QĐST-DS

Hòa Bình, ngày 08 tháng 07 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 06 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2025/TLST - DS ngày 19 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần L

Địa chỉ: LPB T, Số B đường T, Phường T, Quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tấn D, chức vụ: Giám đốc chi nhánh B, theo nội dung ủy quyền tại Quyết định số 22060 ngày 25/7/2024 của Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần L.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn Y, chức danh: Chuyên viên xử lý nợ, Ngân hàng thương mại cổ phần L - Chi nhánh B (Quyết định ủy quyền số 17 đề ngày 02/01/2025).

- Bị đơn: Ông Huỳnh Hữu N, sinh năm 1987

Địa chỉ: Ấp thị trấn A, thị trấn H, huyện H, tỉnh Bạc Liêu

và bà Trần Thị Thanh T1, sinh năm 1992

Nơi đăng ký thường trú: Ấp T, xã X, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

Chỗ ở hiện nay: Ấp T, thị trấn H, huyện H, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Huỳnh Hữu N và bà Trần Thị Thanh T1 có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần L số tiền tính đến ngày 30/06/2025 tổng cộng là 366.685.132 đồng (Ba trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi lăm nghìn một trăm ba mươi hai đồng), trong đó: Nợ gốc là 273.108.537 đồng (Hai trăm bảy mươi ba triệu một trăm lẻ tám nghìn năm trăm ba mươi bảy đồng), lãi

trong hạn là 77.457.948 đồng (Bảy mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn chín trăm bốn mươi tám đồng), lãi quá hạn là 16.118.647 đồng (Mười sáu triệu một trăm mười tám nghìn sáu trăm bốn mươi bảy đồng).

Kể từ ngày 01/07/2025, Ông Huỳnh Hữu N và bà Trần Thị Thanh T1 còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thương mại cổ phần L cho vay thì lãi suất mà ông N, bà T1 vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần L cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng thương mại cổ phần L.

Trường hợp ông Huỳnh Hữu N, bà Trần Thị Thanh T1 không thanh toán được nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần L có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 926590 do Ủy ban nhân dân huyện H, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 19/01/2016, đăng ký thay đổi thông tin ngày 05/07/2017, thuộc quyền sở hữu của ông Huỳnh Hữu N và bà Trần Thị Thanh T1, thửa đất số 439, tờ bản đồ số 18, diện tích 100m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Ấp T, thị trấn H, huyện H, tỉnh Bạc Liêu.

2.2. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng), ông Huỳnh Hữu N, bà Trần Thị Thanh T1 tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng thương mại cổ phần L đã dự nộp xong. Ông Huỳnh Hữu N, bà Trần Thị Thanh T1 có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần L số tiền 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng).

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Huỳnh Hữu N, bà Trần Thị Thanh T1 tự nguyện chịu số tiền 9.167.128 đồng (Chín triệu một trăm sáu mươi bảy nghìn một trăm hai mươi tám đồng), Ngân hàng thương mại cổ phần L không phải chịu. Ngân hàng thương mại cổ phần L đã dự nộp số tiền 8.539.361 đồng (Tám triệu năm trăm ba mươi chín nghìn ba trăm sáu mươi một đồng) tại biên lai thu số 0005927 ngày 18/02/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Cà Mau;

THẨM PHÁN

- VKSND khu vực 7- Cà Mau;
- Phòng THADS khu vực 7- Cà Mau;
- Lưu HSVA.

Phan Thị Mỹ Xuyên