TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 94/2022/QĐ-PT	*Đồng Nai, ngày 25 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Ngọc Trí.

Các Thẩm phán: Bà Vũ Thị Thu;

Ông Đỗ Minh Nhựt.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 65/2021/QĐST-ST ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch đã căn cứ vào các Điều 48, 192, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Đinh Thế P, sinh năm 1970; địa chỉ: Số 47/9, đường T, Phường 6, Quận 5, Thành phố H.

- *Bị đơn*: Anh Nguyễn Hoàng L, sinh năm 1982; địa chỉ: phường T1, thị xã T2, tỉnh T2.

Tại đơn kháng cáo ngày 28/5/2021, nguyên đơn ông Đinh Thế P kháng cáo đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 65/2021/QĐST-ST ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch vì cho rằng nguyên đơn đã ghi đầy đủ và đúng địa chỉ nơi cư trú của bị đơn ông Nguyễn Hoàng L tại địa chỉ phường T1, thị xã T2, tỉnh T2.

XÉT THẤY:

Nguyên đơn ông Đinh Thế P nộp đơn khởi kiện về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", với nội dung yêu cầu tuyên hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng ngày 22/12/2007 tại thửa đất số 199, tờ bản đồ số 31, tại xã V, huyện N.

Căn cứ vào hợp đồng chuyển nhượng đất nêu trên ông Đinh Thế P cung cấp địa chỉ của bị đơn tại: phường T1, thị xã T2, tỉnh T2. Sau khi thụ lý vụ án

Tòa án cấp sơ thẩm đã tống đạt thông báo thụ lý cho bị đơn theo địa chỉ ông P cung cấp tại đơn khởi kiện nhưng không thành công vì lý do địa chỉ thiếu, sai. Vì vậy, vào ngày 13/01/2021, Tòa án cấp sơ thẩm ban hành Thông báo số: 36/TB-TA yêu cầu ông P sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện cụ thể: cung cấp đầy đủ, chính xác địa chỉ nơi cư trú hoặc nơi làm việc hiện nay của bị đơn ông Nguyễn Hoàng L.

Sau đó, nguyên đơn đã cung cấp các địa chỉ của bị đơn ông Lân tại: Lô 5, chung cư P, đường N, phường 15, Quận 11, Thành phố H và số 195/5/3, đường H, phường 7, thành phố V, tỉnh B. Theo kết quả xác minh thể hiện: địa chỉ Lô 5, chung cư P, đường N, phường 15, Quận 11, Thành phố H không có đương sự tên Nguyễn Hoàng L đăng ký tạm trú và cư trú. Đối với địa chỉ: Số 195/5/3, đường H, phường 7, thành phố V, tỉnh B có đương sự tên Nguyễn Hoàng L, sinh năm 1982, đã đăng ký hộ khẩu thường trú tại Số 195/5/3, đường H, phường 7, thành phố V, tỉnh B nhưng hiện nay đã bán nhà đi nơi khác từ năm 2018 cho đến nay.

Vào ngày 20/4/2021, Tòa án cấp sơ thẩm ban hành Thông báo số: 342/TB-TA yêu cầu ông P sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện cụ thể: cung cấp đầy đủ, chính xác địa chỉ nơi cư trú hoặc nơi làm việc hiện nay của bị đơn ông Nguyễn Hoàng L. Tuy nhiên, ông P không cung cấp được địa chỉ nào khác nên Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án lý do nguyên đơn không sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Quá trình giải quyết vụ án tại cấp phúc thẩm, ngày 31/5/2022 Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã có công văn số: 517/CV-TA gửi Công an phường T1, thị xã T2, tỉnh T2. Theo kết quả xác minh ngày 09/6/2022 của Công an phường T1, thị xã T2, tỉnh T2 cung cấp với nội dung: hiện nay phường T1 không có tổ 29 và phường T1 không có đương sự tên Nguyễn Hoàng L, sinh năm 1982.

Như vậy, địa chỉ của bị đơn mà nguyên đơn ông Đinh Thế P cung cấp tại cấp sơ thẩm gồm: phường T1, thị xã T2, tỉnh T2 và Lô 5, chung cư P, đường N, phường 15, Quận 11, Thành phố H là không đúng địa chỉ nơi cư trú của bị đơn. Tuy nhiên, tại địa chỉ số 195/5/3, đường H, phường 7, thành phố V, tỉnh B mà nguyên đơn yêu cầu tòa án thu thập đã thể hiện bị đơn ông L đăng ký hộ khẩu thường trú nhưng hiện nay đã bán nhà đi nơi khác từ năm 2018 cho đến nay. Tại cấp phúc thẩm, vào ngày 24/6/2022, nguyên đơn ông Đinh Thế P đã tiến hành yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Nguyễn Hoàng L, sinh năm 1982 tại địa chỉ: Số 195/5/3, đường H, phường 7, thành phố V, tỉnh B và đã nộp chứng cứ là biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án của

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố V đối với yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Nguyễn Hoàng L. Đây là chứng cứ mới tại cấp phúc thẩm nên để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự cũng như đảm bảo việc giải quyết vụ án cần chấp nhận kháng cáo của ông Đinh Thế P, hủy toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 65/2021/QĐST-ST ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 65/2021/QĐST-ST ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch để giải quyết lại theo thủ tục chung.

2. Về án phí: Ông P không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm, hoàn trả cho ông P 300.000đ (ba trăn nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0005780 ngày 14/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh;
- Đương sự;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

(đã ký)

Nguyễn Thị Ngọc Trí