

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ hồ sơ thụ lý hoà giải số: 03/2025/TLHG-DS ngày 06/6/2025;

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Ngô Văn H và ông Nguyễn Văn T;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” đề ngày 06 tháng 6 năm 2025 của ông Ngô Văn H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 6 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện*: Ông Ngô Văn H, sinh năm 1978; nơi cư trú: thôn 8, xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị (trước đây là: Thôn 8, xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình).

- *Người bị kiện*: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1966; nơi cư trú: nơi cư trú: thôn 8, xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị (trước đây là: Thôn 8, xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Bà Nguyễn Thị Thú, sinh năm 1978; nơi cư trú: thôn 8, xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị (trước đây là: Thôn 8, xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình).

Bà Bùi Thị Uy, sinh năm 1970; nơi cư trú: thôn 8, xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị (trước đây là: Thôn 8, xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 9 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 6 năm 2025, cụ thể như sau:

- Ông Ngô Văn H, bà Nguyễn Thị Thú và ông Nguyễn Văn T, bà Bùi Thị Uy thống nhất trình bày:

Hộ ông Ngô Văn H và bà Nguyễn Thị Thú được UBND huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 152898 ngày 30/11/2009 đối với thửa đất số: 14, tờ bản đồ số 27, diện tích 210052m² tại Thôn 8, xã Xuân Trạch, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Hộ ông Nguyễn Văn T và bà Bùi Thị Uy được UBND huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 152917 ngày 30/11/2009 đối với thửa đất số: 16, tờ bản đồ số 27, diện tích 281979m² tại Thôn 8, xã Xuân Trạch, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Quá trình sử dụng đất ông Nguyễn Văn T và bà Bùi Thị Uy đã lấn chiếm sang thửa đất số: 14, tờ bản đồ số 27 của ông Ngô Văn H và bà Nguyễn Thị Thú diện tích 9.737m² (*Kích thước, vị trí có Sơ đồ hiện trạng sử dụng kèm theo*).

- Ông Ngô Văn H, bà Nguyễn Thị Thú và ông Nguyễn Văn T, bà Bùi Thị Uy thoả thuận: Ông Nguyễn Văn T và bà Bùi Thị Uy trả lại cho ông Ngô Văn H và bà Nguyễn Thị Thú phần diện tích đã lấn chiếm là 9.737m² thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 27 tại Thôn 8, xã Xuân Trạch, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình đã được UBND huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AN 152898 ngày 30/11/2009.

(Vị trí, kích thước có sơ đồ hiện trạng sử dụng đất kèm theo).

- Các bên tham gia hòa giải không phải chịu chi phí hòa giải theo quy định của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND khu vực 1;
- Chi cục THADS khu vực 1;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Quốc Tân