TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 439/2020/QĐ-PT	*Tiền Giang, ngày 03 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO, KHÁNG NGHỊ ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông **Nguyễn Xuân Tuấn**.

Các Thẩm phán: Ông **Huỳnh Việt Trung**.

Ông **Mai Hoàng Khải**.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 159/2020/QĐST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2020.

Toà án nhân dân huyện CG, tỉnh Tiền Giang đã căn cứ vào khoản 2 Điều 184, điểm e khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 2 Điều 149, Điều 155, Điều 156, Điều 157 và điểm d khoản 1 Điều 688 Bộ luật Dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

1. *Nguyên đơn*: Bà **Nguyễn Thị Ngọc N**, sinh năm 1960;

Địa chỉ: Số x, Khu y, thị trấn CG, huyện CG, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Phạm Ngọc D**, sinh năm 1972;

Địa chỉ: Số C, ấp g, xã TA, thành phố MT, tỉnh Tiền Giang.

Theo Văn bản ủy quyền lập ngày 04/5/2019.

2. *Bị đơn*: Ông **Trần Văn T**, sinh năm 1951;

Địa chỉ: Số t, Khu y, thị trấn CG, huyện CG, tỉnh Tiền Giang

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

3.1 Ông **Hàng Văn V**, sinh năm 1958;

Địa chỉ: Số h, Khu y, thị trấn CG, huyện CG, tỉnh Tiền Giang

3.2 Bà **Nguyễn Thị V**, sinh năm 1958;

3.3 Ông **Trần Thế P**, sinh năm 1977;

3.4 Ông **Trần Thế K**, sinh năm 1979;

3.5 Bà **Trần Thị Minh H**, sinh năm 1983;

Cùng địa chỉ: Số t, Khu y, thị trấn CG, huyện CG, tỉnh Tiền Giang

3.6 Ông **Trần Thế C**, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Số xy, ADL, phường G, quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tại đơn kháng cáo ngày 03/8/2020 của bà Nguyễn Thị Ngọc N (ông Phạm Ngọc D là người đại diện theo ủy quyền) yêu cầu xem xét lại thời hiệu giải quyết tranh chấp.

- Tại Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 05/QĐKNPT-VKS-DS ngày 14/8/2020 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân huyện CG, tỉnh Tiền Giang đề nghị hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 159/2020/QĐST-DS 01/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện CG và giao hồ sơ vụ án cho Tòa sơ thẩm giải quyết lại theo thủ tục chung.

XÉT THẤY:

Ngày 08/5/2019, Tòa án nhân dân huyện CG thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 194/2019/TLST-DS về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*theo đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị Ngọc N.

* Tại đơn khởi kiện và khởi kiện bổ sung, bà Nguyễn Thị Ngọc N yêu cầu Tòa án giải quyết: Buộc ông Trần Văn T phải tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 11/11/2004, diện tích 40m² (đo đạc thực tế là 63,4m²), tọa lạc tại Khu y, thị trấn CG, huyện CG, tỉnh Tiền Giang Trường hợp yêu cầu không được Tòa án chấp nhận thì buộc ông T có nghĩa vụ bồi thường thiệt hại cho bà theo qui định của pháp luật (BL: 01, 147).

* Ngày 19/02/2020, bị đơn ông Trần Văn T có yêu cầu phản tố: Đề nghị hủy giao dịch chuyển nhượng đất làm lối đi lập ngày 11/11/2004 giữa ông với bà Nguyễn Thị Ngọc N; buộc bà N hoàn trả cho ông số tiền 65.780.000 đồng do Nhà nước đền bù giải tỏa một phần diện tích đất tranh chấp và ông tự nguyện hoàn trả cho bà N 16.000.000 đồng đã nhận (BL: 40).

Tại phiên tòa sơ thẩm ngày 27 tháng 7 năm 2020, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn có ý kiến rút toàn bộ yêu cầu phản tố và yêu cầu áp dụng thời hiệu khởi kiện của nguyên đơn. Ngày 01/8/2020, Tòa án nhân dân huyện CG ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 159/2020/QĐST-DS.

Tại phiên họp phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang phát biểu ý kiến: Hồ sơ vụ án thể hiên, tại phiên tòa sơ thẩm ngày 27/7/2020, đại diện ủy quyền của bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố và yêu cầu áp dụng thời hiệu khởi kiện của nguyên đơn, Hội đồng xét xử quyết định tạm dừng phiên tòa đến ngày 01/8/2020 với lý do "Thảo luận đối với yêu cầu của đại diện bị đơn". Ngày 01/8/2020, phiên tòa được mở lại, Hội đồng xét xử công bố Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là vi phạm Điều 249, 259, 262 Bộ luật Tố tụng dân sự. Mặt khác, Tòa án cấp sơ thẩm chưa làm rõ thời điểm phát sinh tranh chấp giữa

các đương sự để làm căn cứ xác định thời hiệu khởi kiện của nguyên đơn là thực hiện không đúng qui định của Điều 154, 429 Bộ luật Dân sự. Do đó, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang giữ nguyên quyết định kháng nghị số 05/QĐKNPT-VKS-DS ngày 14/8/2020 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân huyện CG. Đề nghị, Hội đồng cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 159/2020/QĐST-DS ngày 01/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện CG và giao hồ sơ vụ án cho Tòa sơ thẩm giải quyết lại theo thủ tục chung.

Nhận thấy:

[1] Qua các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án thể hiện: Ngày 11/11/2004, ông Trần Văn T có lập văn bản "Đơn xin chuyển nhượng đất để làm lối đi", diện tích 164 m^2 đất (ngang 2 m, dài 82m), tọa lạc ô 1, khu y, thị trấn CG, huyện CG, tỉnh Tiền Giang cho bà Nguyễn Thị Ngọc N (BL: 05). Bà N nhận đất chuyển nhượng để sử dụng làm lối đi, không làm thủ tục tách thửa. Năm 2018, Nhà nước thu hồi một phần diện tích có đề bù cho ông T để mở rộng đường TVU. Sau khi nhận tiền đề bù, ông T hoàn trả cho bà N số tiền 65.780.000 đồng tương ứng với phần diện tích mà ông đã chuyển nhượng cho bà N bị thu hồi. Phần diện tích còn lại (qua đo đạc thực tế là 63,4 m^2), bà N yêu cầu ông T lập thủ tục chuyển nhượng nhưng ông T không đồng ý, nên các bên phát sinh tranh chấp.

[2] Tại Điều 157 Bộ luật Dân sự qui định:

1. Thời hiệu khởi kiện vụ án dân sự bắt đầu lại trong trường hợp sau đây:

a) Bên có nghĩa vụ đã thừa nhận một phần hoặc toàn bộ nghĩa vụ của mình đối với người khởi kiện;

b) Bên có nghĩa vụ thừa nhận hoặc thực hiện xong một phần nghĩa vụ của mình đối với người khởi kiện;

c) ....

2. Thời hiệu khởi kiện vụ án dân sự bắt đầu lại kể từ ngày tiếp theo sau ngày xảy ra sự kiện quy định tại khoản 1 Điều này.

Xét thấy, sau khi các bên ký kết *"Đơn xin chuyển nhượng đất để làm lối đi"* vào ngày 11/11/2004, bà N đã trả tiền cho ông T và nhận đất sử dụng. Đến năm 2018, ông T thừa nhận việc chuyển nhượng, nên đã hoàn trả 65.780.000 đồng giá trị phần tích Nhà nước đề bù cho bà N. Đồng thời, tại biên bản hòa giải do Ủy ban nhân dân thị trấn CG, huyện CG lập ngày 22/3/2019 ông T thừa nhận: *"Phần đất còn lại tôi thống nhất trả lại cho bà N qui theo giá đất của Nhà nước hiện tại"* (BL: 04). Như vậy, thời hiệu khởi kiện vụ án án sự trong trường hợp cụ thể này được bắt đầu tính từ ngày tiếp theo của ngày 22/3/2019. Mặt khác, phiên tòa sơ thẩm có Kiểm sát viên tham gia. Thế nhưng, Hội đồng xét xử không đề nghị Kiểm sát viên phát biểu ý kiến là vi phạm Điều 262 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Do đó, Quyết định kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân huyện CG và yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Ngọc N là có

căn cứ, nên chấp nhận.

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 314, khoản 3 Điều 148 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn Nguyễn Thị Ngọc N (người đại diện theo ủy quyền ông Phạm Ngọc D) và Quyết định kháng nghị số 05/QĐKNPT-VKS-DS ngày 14/8/2020 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân huyện CG.

Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 159/2020/QĐST-DS ngày 01/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện CG, tỉnh Tiền Giang.

Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Ngọc N, bị đơn ông Trần Văn T cho Tòa án nhân dân huyện CG, tỉnh Tiền Giang để giải quyết vụ án theo qui định của pháp luật.

2. Về án phí: Bà Nguyễn Thị Ngọc N không phải chịu án phí phúc thẩm. Hoàn lại cho bà N số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0004031 ngày 03/8/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện CG, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định**./.**

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- TAND huyện CG;
- CCTHADS huyện CG;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Xuân Tuấn