TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **21/2022/QĐ-PT**	*Cần Thơ, ngày 15 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Võ Bích Hải

Các Thẩm phán: Ông Bùi Thanh Quốc

Ông Nguyễn Văn Hải

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 73/2022/DS-ST ngày 15 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận TN., thành phố Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 25 tháng 07 năm 2022, nguyên đơn ông Huỳnh Văn H. kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét giải quyết buộc ông Huỳnh Văn S. và gia đình phải di dời tài sản để giao trả cho ông phần đất diện tích 223,6m^2 tại vị trí thửa 604[1], tọa lạc tại khu vực PL. 2, phường TH., quận TN., thành phố Cần Thơ.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 15/11/2022, nguyên đơn ông Huỳnh Văn H. xin rút đơn khởi kiện ngày 07/12/2020, đơn khởi kiện bổ sung ngày 07/10/2021 và rút đơn kháng cáo ngày 25/07/2022 đối với bị đơn ông Huỳnh Văn S..

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn ông Huỳnh Văn S. có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo của nguyên đơn. Bị đơn xin rút đơn phản tố ngày 06/9/2021.

Việc rút đơn khởi kiện, rút đơn kháng cáo của nguyên đơn và việc bị đơn rút đơn phản tố là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299; Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 73/2022/DS-ST ngày 15 tháng 07 năm

2022 của Tòa án nhân dân quận TN., thành phố Cần Thơ và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 250/2022/TLPT- DS ngày 05 tháng 10 năm 2022 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

* *Nguyên đơn*: Ông Huỳnh Văn H., sinh năm 1974

Cư ngụ: Khu vực PL. 2, phường TH., quận TN., thành phố Cần Thơ.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Lưu Ngọc T. - Văn phòng Luật sư Lưu Ngọc T., thuộc Đoàn luật sư thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Số 380 Quốc lộ 91, khu vực LT. A, phường TN., quận TN., thành phố Cần Thơ.

* *Bị đơn*: Ông Huỳnh Văn S., sinh năm 1966

Cư ngụ: Khu vực PL. 2, phường TH., quận TN., thành phố Cần Thơ.

Đại diện hợp pháp bị đơn: Ông Vũ Ngọc C., sinh năm 1962, địa chỉ ấp 1, xã Th.H, huyện CĐ., thành phố Cần Thơ (theo Giấy ủy quyền ngày 04.3.2021).

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Nguyễn NT., sinh năm 1977

- Chị Huỳnh Ngô KN.,sinh năm 1998

- Anh Huỳnh PT., sinh năm 2002

Cư ngụ: khu vực PL. 2, phường TH., quận TN., thành phố Cần Thơ.

Bà Tươi, bà Ngọc, ông Thịnh ủy quyền cho ông Huỳnh Văn H., sinh năm 1974, cư ngụ khu vực PL. 2, phường TH., quận TN., thành phố Cần Thơ (theo Giấy ủy quyền ngày 19.02.2021).

- Bà Ngô Kim Ph., sinh năm 1970

Cư ngụ: khu vực PL. 2, phường TH., quận TN., thành phố Cần Thơ.

- Bà Nguyễn Thị C., sinh năm 1971

- Anh Huỳnh Văn Sang,sinh năm 1994

- Anh Huỳnh Văn Thiện,sinh năm 2005

Cư ngụ: khu vực PL. 2, phường TH., quận TN., thành phố Cần Thơ.

Bà Cúc, anh Sang và anh Thiện ủy quyền cho ông Vũ Ngọc C., sinh năm 1962, địa chỉ ấp 1, xã Th.H, huyện CĐ., thành phố Cần Thơ (theo Giấy ủy quyền ngày 04.3.2021).

- Ông Ngô Phước Mãi, sinh năm 1981

Người giám hộ: ông Huỳnh Văn H., sinh năm 1974, địa chỉ khu vực PL.

2, phường TH., quận TN., thành phố Cần Thơ (*theo Bản án dân sự phúc thẩm số 147A/2019/DS-PT ngày 22/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ).*

2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bị đơn ông Huỳnh Văn S. phải chịu 2.236.000 đồng.

- Nguyên đơn ông Huỳnh Văn H. được nhận lại tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số AA/2019/012699 ngày 07.01.2021 và 300.000 đồng theo biên lai thu số 0004056 ngày 07.10.2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận TN., tp. Cần Thơ.

3. Về Chi phí thẩm định, định giá tài sản: Bị đơn ông Huỳnh Văn S. phải chịu 5.000.000 đồng. Do nguyên đơn đã nộp tạm ứng nên bị đơn có nghĩa vụ trả lại cho nguyên đơn số tiền trên.

4. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Huỳnh Văn H. phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng), khấu trừ tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004564 ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận TN., thành phố Cần Thơ, ông Huỳnh Văn H. được nhận lại 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Nơi nhận:
- TAND Q.TN.;
- VKSND TP.Cần Thơ;
- THADS Q.TN.;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Võ Bích Hải