TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN LẠC** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2018/QĐST-DS	*Tân Lạc, ngày 28 tháng 6 năm2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2018/TLST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP V**.
Địa chỉ trụ sở: Số 8x L H, Phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Bùi Mạnh T**– Nhân viên xử lý nợ thuộc Công ty TNHH quản lý tài sản – Ngân hàng TMCP V. Địa chỉ: Tầng 3 VP B Hòa Bình, số 8xx đường C, phường P, thành phố H, tỉnh Hòa Bình. *(Theo văn bản ủy quyền số 1x/2018/UQ-HĐQT, ngày 02/3/2018 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Ngân hàng TMCP V và văn bản ủy quyền số 1xx/2018/UQ-VPBAMC, ngày 12/5/2018 của Phó Giám đốc Trung tâm pháp luật ngân hàng, SME và cá nhân thuộc Công ty TNHH quản lý tài sản – Ngân hàng TMCP V).*

+ *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1967.
Bà **Hoàng Thị H**, sinh năm 1974.
Địa chỉ: Đều ở Khu x, thị trấn M, huyện T, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn H và bà Hoàng Thị H nhận còn nợ và có nghĩa vụ liên đới thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP V khoản tiền nợ gốc là 465.280.000 đồng và khoản nợ lãi là 77.711.608 đồng. Tổng cộng số tiền nợ gốc và lãi là 542.991.608 *(Năm trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm chín mươi mốt nghìn, sáu trăm linh tám)* đồng theo Hợp đồng tín dụng số 10932xxx ngày 19/12/2016. Khoản nợ này vẫn được bảo đảm bằng Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 15xx

ngày 16/12/2016 giữa ông Nguyễn Văn H, bà Hoàng Thị H với Ngân hàng TMCP V. Ông Nguyễn Văn H, bà Hoàng Thị H sẽ thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP V cụ thể:

Đợt 1: Thanh toán trả 200.000.000 đồng vào ngày 28/7/2018.

Đợt 2: Thanh toán trả toàn bộ số tiền còn lại là 342.991.608 đồng và lãi phát sinh với hạn cuối cùng vào ngày 31/8/2018.

Trường hợp ông Nguyễn Văn H và bà Hoàng Thị H không thực hiện đúng cam kết nêu trên thì phía Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ khoản nợ mà không cần đợi đến kỳ trả nợ tiếp theo.

2.2. Án phí: Ông Nguyễn Văn H nhận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 12.859.832 đồng. Ngân hàng TMCP V được nhận lại số tiền 12.300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 00046xx ngày 21 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Lạc.

3. Kể từ ngày tiếp theo của ngày ban hành quyết định này, ông Nguyễn Văn H, bà Hoàng Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Nguyễn Văn H, bà Hoàng Thị H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Viện KSND huyện Tân Lạc;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Tân Lạc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Cao Sơn