TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 81/2024/QĐST-DS	Quận 3, ngày 25 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Văn Tuấn

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Ngọc Trang

2. Ông Nguyễn Vạn Phúc

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 132/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc";

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự như sau:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị Tú L

Địa chỉ: số 4 N, khu phố H, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Có ông Nguyễn Trung T, là đại diện theo ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số 001201 lập ngày 21/02/2024 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Việt C

Bị đơn: Công ty Cổ phần P

Địa chỉ: 53 đường T, phường V, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Có bà Nguyễn Thị Thùy L và bà Nguyễn Thới Phương T, là đại diện theo ủy quyền theo giấy ủy quyền lập ngày 06/5/2024.

Người bảo về quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:

Ông Nguyễn Thành H, là luật sư Công ty Luật TNHH Luật sư AA, thuộc Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

(Ông T, bà L, bà T đều có mặt; ông H có đơn đề nghị xét xử vắng mặt).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn bà Trần Thị Tú L và bị đơn Công ty Cổ phần P thống nhất hủy bỏ Hợp đồng đặt cọc số 29/HĐĐC/NGNT ngày 11/11/2021.

2.2. Công ty Cổ phần P có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn số tiền là 669.856.466 đồng theo phương thức trả làm 03 đợt, cụ thể: Đợt 1: Trả 223.285.488 đồng vào ngày 30/12/2024 đồng; Đợt 2 trả 223.285.488 đồng vào ngày 30/01/2025; Đợt 3 trả 223.285.490 đồng vào ngày 28/02/2025.

2.3. Công ty Cổ phần P có trách nhiệm thanh toán số tiền của mỗi đợt thanh toán bằng hình thức chuyển khoản cho nguyên đơn bà Trần Thị Tú L vào số tài khoản: 37820187 mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần A (A), người thụ hưởng: Trần Thị Tú L.

2.4. Kể từ sau ngày 30/12/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Về án phí dân sự hòa giải thành: Bị đơn Công ty Cổ phần P tự nguyện chịu toàn bộ án phí hòa giải thành số tiền là 15.397.129 đồng.

Hoàn trả lại cho nguyên đơn bà Trần Thị Tú L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.242.469 đồng theo Biên lai thu tiền số 0009171 ngày 04/3/2024 của Chi Cục Thi hành án Dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- TAND TPHCM;
- VKSND TPHCM;
- VKSND Quận 3;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

Phạm Văn Tuấn