

Số: 30/2024/QĐST-DS

B Đ, ngày 22 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 49/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài gòn thương tín

Địa chỉ trụ sở: 266 -268 N k Kh Ngh, phường V Th S, quận 3, thành phố HCM.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D – chức vụ: Tổng giám đốc.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thế V- chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch B Đ theo giấy ủy quyền số 3525/2023/QĐ-PC ngày 25/12/2023 của Tổng giám đốc – Người đại diện theo pháp luật Ngân hàng TMCP Sài gòn thương tín;

- Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Bùi Tráng S - chức vụ: P/ phòng giao dịch.

Địa chỉ: Nhận thông báo, giấy triệu tập: Saccombank phòng giao dịch B Đ- Ấp 7, xã Th H, huyện B Đ, tỉnh Bình Phước.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh Th, sinh năm: 1988 và ông Trần Thanh T, sinh năm: 1981;

Cùng địa chỉ: Ấp 6, xã H Ph, huyện B Đ, tỉnh Bình Phước

Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn bà Nguyễn Thị Thanh Th và ông Trần Thanh T phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài gòn thương tín – Chi nhánh Bình phước Phòng giao dịch B Đ số tiền vay nợ là: nợ gốc tính đến ngày 24/3/2024 là:

6.700.000.000 đồng (sáu tỷ bảy trăm triệu) và tiền lãi chuyển quá hạn: 189.834.804 đồng; Lãi quá hạn: 116.270.138 đồng; Lãi phạt: 4.551.426 đồng. Tổng cộng: 7.010.656.361 đồng (bảy tỷ không trăm mười triệu sáu trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm sáu mươi đồng) đến hết ngày 11/7/2024 và tiền lãi phát sinh cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng hạn mức số 202126281834 ngày 02/10/2021.

Trong trường hợp ông Trần Thanh T và bà Nguyễn Thị Thanh Th không trả được nợ, cho phát mãi ngay toàn bộ tài sản bảo đảm để thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng đã ký kết.

Trường hợp sau khi bán tài sản đảm bảo mà không đủ bù đắp số nợ vay, tiền lãi vay, lãi phạt có liên quan, chi phí tòa án, chi phí phát mãi (nếu có) thì bà Nguyễn Thanh Th và ông Trần Thanh T phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu.

-Đại diện theo ủy quyền của cho Ngân hàng Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn thương tín – Chi nhánh Bình Phước Phòng giao dịch B Đ ông Bùi Tráng S đồng ý.

2. Án phí DSST: Bà Nguyễn Thị Thanh Th và ông Trần Thanh T phải chịu án phí sơ thẩm là: 57.506.000 đồng (năm mươi bảy triệu năm trăm lẻ sáu nghìn)

Chi cục Thi hành án huyện B Đ trả lại do Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn thương tín – Chi nhánh Bình Phước Phòng giao dịch B Đ 57.314.000 đồng (năm mươi bảy triệu ba trăm mười bốn nghìn) do bà Nguyễn Kim H nộp theo biên lai thu tiền số 0007098 ngày 14/5/2024.

3. Chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị Thanh Th, ông Trần Thanh T có nghĩa vụ liên đới trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn thương tín – Chi nhánh Bình Phước Phòng giao dịch B Đ số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 10.000.000 đồng (mười triệu).

-Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7 b và 9 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện B Đ;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- Chi cục THADS huyện B Đ;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lâm Thị Chúc

