TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAN PHƯỢNG** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2019/QĐST - DS	*Đan Phượng, ngày 28 tháng 02 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ

V/v: Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

***Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có*:**

Thẩm phán -Chủ tọa phiên họp: Ông Trần Duy Hưng .

Thư ký phiên họp: Bà Đặng Thị Dung - Thư ký Tòa án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội tham gia phiên họp: Bà Trần Thị Thúy Hà - Kiểm sát viên.

Ngày 28 tháng 02 năm 2019 tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số: 10/2019/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2019 về việc thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú theo Quyết định mở phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 01/2019/QĐST - DS ngày 15 tháng 02 năm 2019, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

Người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Ngân hàng N; Địa chỉ: phường T, Quận B, Thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên; người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị H – Giám đốc phòng giao dịch số 3.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1959; Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Cụm 1, xã L, huyện Đ, Thành phố Hà Nội.

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Ngày 16/12/2015 Ngân hàng N – Phòng giao dịch số 3 và anh Hoàng Văn T ký hợp đồng tín dụng số 1507 – LAV201500840, theo đó anh T vay của Ngân hàng số tiền 1.000.000.000 đồng; tiếp đó ngày 11/11/2016 Ngân hàng và anh Hoàng Văn T ký hợp đồng tín dụng số 1507 – LAV201600901, theo đó anh T vay của Ngân hàng số tiền 500.000.000 đồng;

Tài sản bảo đảm cho hai khoản vay trên là toàn bộ giá trị quyền sử dụng thửa đất số 80, tờ bản đồ số 01, diện tích 96m^2 tại Cụm 1, xã L, huyện Đ, Thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

gắn liền với đất số BG 968269 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 20/01/2012 mang tên ông Hoàng Văn P. Bà Nguyễn Thị M là vợ của ông Hoàng Văn P, cả ông và bà M đều ký vào hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất tại văn phòng công chứng xác định tài sản trên đất là tài sản đảm bảo cho khoản vay của anh T tại Ngân hàng.

Quá trình thực hiện anh Hoàng Văn T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ đúng hạn theo thỏa thuận tại các hợp đồng trên. Do đó, Ngân hàng đã làm việc với anh T và gia đình để tìm mọi nguồn thu tài chính để trả nợ Ngân hàng nhưng đều không có kết quả. Bên bảo lãnh tài sản là bà Nguyễn Thị M không còn cư trú tại địa phương từ tháng 09 năm 2017. Vì vậy, Ngân hàng đề nghị Tòa án ra quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Nguyễn Thị M.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội nhận định:

[1]. Bà Nguyễn Thị M và ông Hoàng Văn P ký kết Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 873/2015/HĐTC ngày 16/12/2015 thế chấp quyền sử dụng thửa đất số 80, tờ bản đồ số 01, diện tích 96m^2 tại Cụm 1, xã L, huyện Đ, Thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 968269 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 20/01/2012 mang tên ông Hoàng Văn P để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ cho anh Hoàng Văn T tại các hợp đồng cấp tín dụng được ký giữa Ngân hàng và anh Hoàng Văn T.

Quá trình thực hiện hợp đồng tín dụng anh Hoàng Văn T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ đúng hạn theo thỏa thuận. Ngân hàng đã làm việc với anh T và gia đình để tìm nguồn thu tài chính để trả nợ cho Ngân hàng nhưng đều không có kết quả. Bên bảo lãnh tài sản là bà Nguyễn Thị M không còn cư trú tại địa phương. Tòa án tiến hành xác minh tại địa phương nơi cư trú đã xác định bà M đã đi khỏi địa phương từ tháng 09 năm 2017 không biết đi đâu. Do đó, đủ căn cứ khẳng định bà Nguyễn Thị M đã biệt tích từ tháng 9 năm 2017 cho đến nay mà không có tin tức gì.

[2]. Tại phiên họp, đại diện theo ủy của Ngân hàng giữ nguyên yêu cầu giải quyết việc dân sự đề nghị Tòa án ra quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1959; Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Cụm 1, xã L, huyện Đ, Thành phố Hà Nội.

[3]. Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đan Phượng đề nghị Tòa án căn cứ vào các Điều 383, Điều 384, Điều 385, Điều 386 của Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 64 của Bộ luật dân sự chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng ra quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Nguyễn Thị M.

[4]. Xét thấy yêu cầu của của Ngân hàng là phù hợp với quy định tại Điều 64 của Bộ luật dân sự; các Điều 383, Điều 384, Điều 385, Điều 386 của Bộ luật tố tụng dân sự nên được Tòa án chấp nhận.

[5]. Về lệ phí việc dân sự: Ngân hàng phải chịu lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 64 của Bộ luật dân sự; các Điều 383, Điều 384, Điều 385, Điều 386 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 37 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận đơn yêu cầu giải quyết việc dân sự của Ngân hàng …..:

Quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1959; Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Cụm 1, xã L, huyện Đ, Thành phố Hà Nội. Thủ tục công bố thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú thực hiện theo quy định tại Điều 385 của Bộ luật tố tụng dân sự;

2. Lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: Ngân hàng phải nộp 300.000 đồng lệ phí giải quyết việc dân sự, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng lệ phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010302 ngày 16/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

3. Ngân hàng ….. có quyền kháng cáo quyết định giải quyết việc dân sự trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Tòa án ra quyết định; Bà Nguyễn Thị M có quyền kháng cáo quyết định giải quyết việc dân sự trong thời hạn 10 ngày tính từ ngày nhận được quyết định hoặc được niêm yết theo qui định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Đan Phượng;
- CCTHADS huyện Đan Phượng;
- UBND xã Liên Trung, huyện Đan Phượng;
- Cơ quan đăng, phát thông báo;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Trần Duy Hưng

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA