TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC THỦY** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2020/QĐST-DS	*Lạc Thủy, ngày* 24 *tháng* 7 *năm* 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:11/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Đào Thị H, sinh năm 1959

Địa chỉ: thôn N, xã A, huyện L, tỉnh Hòa Bình

- **Bị đơn:** Anh Đinh Công N, sinh năm 1978

Địa chỉ: thôn C, xã A, huyện L, tỉnh Hòa Bình

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Vũ Duy T- Văn Phòng Luật sư Vũ Duy T– thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Hòa Bình

Địa chỉ: Số 60, Đường Điện Biên Phủ, Phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Bùi Huy H1, sinh năm 1984

Địa chỉ: thôn N, xã A, huyện Lạc THủy, tỉnh Hòa Bình

2. Anh Bùi H1 T, sinh năm 1985

Địa chỉ: Tổ 14, Phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

3. Ông Đinh Văn Th, sinh năm 1946

4. Bà Nguyễn Thị Tr, sinh năm 1946

5. Chị Trần Thị H2, sinh năm 1981

Cùng trú tại: thôn C, xã A, huyện L, tỉnh Hòa Bình

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ Th N sau:

2.1. Hai gia đình bà Đào Thị H, anh Đinh Công N, anh Bùi H1 T, anh Bùi Huy H1, ông Đinh Văn Th, bà Nguyễn Thị Tr, chị Trần Thị H2 thỏa thuận chấm dứt "Hợp đồng giao thầu đất trồng rừng" đã ký kết ngày 06/8 (tức ngày 24/6 âm lịch) năm 2007 giữa ông Bùi Trường Sinh và anh Đinh Công N. Gia đình anh Đinh Công N trả lại toàn bộ diện tích đất theo "Hợp đồng giao thầu đất trồng rừng" đã ký kết ngày 06/8 (tức ngày 24/6 âm lịch) năm 2007 cho gia đình bà Đào Thị H, gồm 02 lô rừng có vị trí:

- Lô 1 có diện tích 0,7ha ở khu rừng Khưa, có đỉnh (mép trên) giáp lô đất ông Bùi Xuân Thu; Phía Đông (khe) giáp lô đất ông Quách Công K; Phía Tây Bắc giáp lô đất ông Bùi Văn T.

- Lô 2 có diện tích 2,3ha có phía Tây giáp lô đất ông Nguyễn Văn L; Dọc đỉnh giáp lô đất ông Đinh Văn Th; Mé dưới đường giữa lô giáp lô đất bà Quách Thị T2.

Cả hai lô đất này đều nằm tại thôn N, xã A, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Hai bên đã tự thống nhất, thỏa thuận: Gia đình bà Đào Thị H, anh Bùi H1 T, anh Bùi Huy H1 thanh toán cho gia đình anh Đinh Công N số tiền 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng). Anh Đinh Công N đã nhận đủ số tiền 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng) và trả lại cho gia đình bà Đào Thị H bản gốc "Hợp đồng giao thầu đất trồng rừng" đã ký kết ngày 06/8 năm 2007. Hai bên đề nghị Tòa án ghi nhận vào trong Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Gia đình bà Đào Thị H, anh Bùi H1 T, anh Bùi Huy H1 được toàn quyền sử dụng diện tích đất nêu trên. Gia đình anh Đinh Công N không có liên quan bất kỳ vấn đề nào nữa.

Đồng thời gia đình bà Đào Thị H, anh Bùi H1 T, anh Bùi Huy H1 được sở hữu toàn bộ tài sản cây cối có trên đất.

Hệ thống giao thông hào giáp hộ bà T2 do anh Đinh Công N đào trên đất nhận thầu từ ông Bùi Trường S nay thuộc quyền sở hữu, sử dụng của gia đình bà Đào Thị H, anh Bùi H1 T, anh Bùi Huy H1.

2.2. Về án phí: Các đương sự phải chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng; Bà Đào Thị H đại diện cho gia đình và anh Đinh Công N đại diện cho gia đình tự nguyện thỏa thuận nhất trí để bà Đào Thị H nộp toàn bộ số tiền án phí dâ sự sơ thẩm là 150.000 đồng được đối trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0003138 ngày 05/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạc Thủy. Bà Đào Thị H còn được hoàn lại 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị

kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND H.Lạc THủy;
- UBND xã An Bình;
- Chi cục THADS h. Lạc Thủy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đinh Lan Hương