TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - HƯNG YÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐCNHGT-DS	*Hưng Yên, ngày 26 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34, 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của người khởi kiện ông Đào Văn C, người bị kiện ông Đào Công K, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Đào Thị H, Đào Thị Ph, Đào Thị Ng, Nguyễn Thị Y;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp phân chia di sản thừa kế đề ngày 14/7/2025 của ông Đào Văn C;

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 07 tháng 08 năm 2025 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

Người khởi kiện: Ông Đào Văn C, sinh năm 1956; Địa chỉ: Thôn LB, xã TH, tỉnh Hưng Yên (Địa chỉ cũ: Thôn LB, xã TS, huyện TL, tỉnh Hưng Yên)

Người bị kiện: Ông Đào Công K, sinh năm 1952

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Đào Thị H, sinh năm 1952
- Bào Đào Thị Ph, sinh năm 1959
- Bà Đào Thị Ng, sinh năm 1961
- Bà Nguyễn Thị Y (vợ ông K), sinh năm 1953

Đều có địa chỉ: Thôn TN, xã TH, tỉnh Hưng Yên (Địa chỉ cũ: Thôn TN, xã TS, huyện TL, tỉnh Hưng Yên)

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại Khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 8 năm 2025, cụ thể như sau:

- Về nguồn gốc đất: Ông Đào Văn C, Đào Công K, bà Đào Thị H, Đào Thị Ph, Đào Thị Ng và bà Nguyễn Thị Y (vợ ông K) đều xác định mảnh đất đang tranh chấp yêu cầu Toà án phân chia di sản thừa kế là của bố mẹ các ông bà là cụ Đào Văn Kh và cụ Nguyễn Thị O để lại. Cụ Kh chết ngày 07/12/1981 âm

lịch, cụ O chết ngày 29/9/2006 âm lịch đều không để lại di chúc. Hai cụ sinh được 05 người con gồm Đào Văn C, Đào Công K, bà Đào Thị H, Đào Thị Ph, Đào Thị Ng.

- Tài sản của vợ chồng cụ Kh, cụ O để lại gồm 01 thửa đất diện tích 259,3m2 tại tờ bản đồ số 21, thửa số 127 ở thôn TN, xã TS, huyện TL, tỉnh Hưng Yên (sau sáp nhập là thôn TN, xã TH, tỉnh Hưng Yên) đã được UBND huyện Tiên Lữ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/4/2015 mang tên vợ chồng ông Đào Công K và bà Nguyễn Thị Y. Theo việc xem xét thẩm định tại chỗ ngày 20/7/2025 hiện trạng thửa đất có diện tích 252,7m2 thiếu hụt so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vì gia đình hiến đất mở rộng đường. Trên đất có 01 ngôi nhà cấp bốn lợp ngói hiện vợ chồng ông K bà Y đang sử dụng và 01 ngôi nhà cấp bốn lợp tôn hiện mẹ con bà Đào Thị Ph đang sử dụng.

- Ông Đào Văn C, Đào Công K, bà Đào Thị H, Đào Thị Ph, Đào Thị Ng và bà Nguyễn Thị Y (vợ ông K) thống nhất thoả thuận phân chia di sản thừa kế như sau: Vợ chồng ông Đào Công K và bà Nguyễn Thị Y được sử dụng diện tích đất 165,9m2. Diện tích đất còn lại là 86,8m2 thuộc quyền sử dụng chung của ông Đào Văn C, bà Đào Thị H, Đào Thị Ph, Đào Thị Ng được thể hiện tại tờ bản đồ số 21 thửa số 127 ở thôn TN, xã TS, huyện TL, tỉnh Hưng Yên (sau sáp nhập là thôn TN, xã TH, tỉnh Hưng Yên). Tài sản trên đất các bên không tranh chấp, tự thoả thuận giải quyết với nhau. *(Có sơ đồ cụ thể kèm theo)*

- Các bên căn cứ vào Quyết định của Toà án đã có hiệu lực pháp luật liên hệ với UBND xã TH, tỉnh Hưng Yên để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải
- VKSND khu vực 1- Hưng Yên
- Phòng THADS khu vực 1- Hưng Yên
- UBND xã TH, tỉnh Hưng Yên
- Lưu: Hồ sơ vụ việc

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đoàn Mạnh Quang