TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIÊN DU** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2018/QĐST-KDTM.	*Tiên Du, ngày 16 tháng 5 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 5 năm 2018 về việc các đ- ơng sự thoả thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh th- ơng mại thụ lý số: 04/2016/TLST-KDTM, ngày 15/4/2016.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ- ơng sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương V

Địa chỉ: Số 198 T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân T

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Hải Y, sinh năm

Chức vụ: Trưởng phòng khách hàng bán lẻ

Địa chỉ: Ngã 6, phường Đ, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh.

Theo giấy ủy quyền số 337/KHBL/BNI ngày 18/4/2017

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1962 và bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Xóm T, thôn L, thị trấn L, huyện T, tỉnh Bắc Ninh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Xóm T, thôn L, thị trấn L, Tiên Du, Bắc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau :

Ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị X thanh toán số nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương V - Chi nhánh B tính đến ngày 06/5/2018 là 777.143.500 đồng gồm: 488.251.683 đồng gốc theo hợp đồng tín dụng theo hạn

mức số 018/14/HM/BNTN ngày 08/7/2014 và dư nợ thẻ tín dụng; tiền lãi đến ngày 06/5/2018 là 288.891.817 đồng (Lãi trong hạn là 149.691.330 đồng và lãi quá hạn là 139.200.487 đồng).

Trường hợp ông S bà X không thanh toán, yêu cầu xử lý tài sản đảm bảo theo hợp đồng thế chấp số số 285/12/HĐTC/BN ngày 24/7/2012 , tài sản đảm bảo là thửa đất số 117, tờ bản đồ số 15, diện tích 53,1m^2 tại thôn L, thị trấn L, huyện T, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND huyện Tiên Du cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị D ông Nguyễn Đức H, được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị X theo hợp đồng chuyển nhượng số: 3439/2011/HĐCN ngày 22/11/2011 tại Văn Phòng công chứng H và được UBND huyện Tiên Du đính chính về diện tích ngày 16/3/2018.

Ông S, bà X tiếp tục phải chịu lãi theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số đã ký từ ngày tiếp theo 07/5/2018 cho đến khi trả xong số nợ gốc và lãi.

Về án phí: Ông S, bà X phải chịu 17.543.000 đồng án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương V – Chi nhánh B số tiền tạm ứng án phí đã nộp 13.640.000 đồng tại biên lai thu số: AA/2012/02239 ngày 15/4/2016 của Chi cục Thi hành án huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhàn

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND huyên.
- THADS huyện.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.