TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BIÊN HÒA** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **219**/2020/QĐST-DS	*Biên Hòa, ngày 10 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy:

Ngày 15/10/2018, nguyên đơn bà Nguyễn Thị Bích D có đơn khởi kiện với yêu cầu cụ thể như sau: *"Buộc Tỉnh ủy tỉnh Đồng Nai phải tháo dỡ một đoạn của bức tường khu cư xá đang chắn ngang con đường nhựa, ngăn cản gia đình bà D kết nối vào hệ thống đường đi chung của khu cư xá, gây khó khăn cho gia đình bà D trong việc sinh hoạt, ảnh hưởng quyền lợi hợp pháp của gia đình bà D"*.

Với nội dung yêu cầu khởi kiện và các tài liệu chứng cứ kèm theo, bà D xác định việc Tỉnh ủy Đồng Nai cho xây bít đoạn tường khu cư xá làm ngăn cách phần đất của bà với đường đi của khu cư xá là gây ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của gia đình bà.

Xét thấy, việc xây tường gây cản trở cho việc sử dụng đất của bà D (nếu có) trong yêu cầu này thuộc thẩm quyền về quản lý hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai; được điều chỉnh tại Điều 11 Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014. Không thuộc đối tượng điều chỉnh theo quy định tại Điều 275 Bộ luật Dân sự 2005 là quyền về lối đi qua bất động sản liền kề, bởi lẽ: Ngoài đoạn tường của khu cư xá bị bít cao 2m là đường công cộng, không có quyền sử dụng đất nào thuộc Tỉnh ủy Đồng Nai.

Hơn nữa, Căn cứ Điều 05, 06 Nghị định 165/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng tài sản tại cơ quan Đảng cộng sản Việt Nam thì trách nhiệm quản lý tài sản tại cơ quan của Đảng trong trường hợp này là Văn phòng tỉnh ủy Đồng Nai.

Căn cứ, điều 31 Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014; Điều 208 Luật Đất đai 2013 thì thẩm quyền giải quyết thuộc về Ủy ban nhân dân.

Từ những phân tích trên cho thấy, vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án bằng vụ án dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 773/2019/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2019 về việc "Yêu cầu mở lối đi", giữa:

Nguyên đơn: Nguyễn Thị Bích D, sinh năm 1970

Địa chỉ: 98/10/14,KP.01, P.Quyết Thắng, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Bị đơn: Tỉnh ủy tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: 90, Hà Huy Giáp, P. Quyết Thắng, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Lê Trần Thiên L, sinh năm 1952
Địa chỉ: 98/10/14,KP.01, P.Quyết Thắng, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Bà Lê Thị Nam N, sinh năm 1970
Địa chỉ: 98/10/14,KP.01, P.Quyết Thắng, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng.
Địa chỉ: 35, Võ Thị Sáu, Kp.01, P.Quyết Thắng, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự không có quyền khởi kiện lại vụ án.

Về án phí: Hoàn trả bà Nguyễn Thị Bích D số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0004295 ngày 13/03/2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Biên Hòa.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Tp. Biên Hòa;
- Chi cục THADS Tp.Biên Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án, văn phòng.

THẨM PHÁN

Đỗ Minh Nhựt