

Số: 10/2025/QĐST-DS

Thạch Thắt, ngày 23 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 229/2024/TLST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB);

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1 và tầng 2, tòa nhà Sailing Tower – 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ liên lạc: Tầng 4 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Đình Hạnh, chức vụ: Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ vùng (Theo giấy ủy quyền số 198681.24 ngày 18/9/2024)

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Bà Ngô Hương Ly, ông Nguyễn Tử Khuê, ông Nguyễn Hồng Dương, chức vụ: Cán bộ ngân hàng (Theo giấy ủy quyền số 254116.24 ngày 14/11/2024)

** Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1973;

Cùng địa chỉ: Thôn Tam Nông, xã Dị Nậu (nay là xã Lam Sơn), huyện Thạch Thắt, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà H: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1972; địa chỉ: Thôn Tam Nông, xã Dị Nậu (nay là xã Lam Sơn), huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1993;
- Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1998;
- Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1996;
- Chị Phạm Khánh L, sinh năm 1998;
- Cháu Nguyễn Thị Tường V, sinh năm 2021;
- Cháu Nguyễn Văn H, sinh năm 2022

Cùng địa chỉ: Thôn Tam Nông, xã Dị Nậu (nay là xã Lam Sơn), huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của cháu V và cháu H: Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1993 và chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1998 (Bố mẹ 02 cháu).

Người đại diện theo ủy quyền của anh H, chị H, anh T và chị L: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1972; địa chỉ: Thôn Tam Nông, xã Dị Nậu (nay là xã Lam Sơn), huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H xác nhận nợ ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) số nợ tính đến ngày 15/01/2025 của hợp đồng hợp đồng tín dụng số 7062519.20 và khế ước nhận nợ số 7062519 (1).20 ngày 18/9/2020 cụ thể:

- + Gốc: 369.875.788 đồng
- + Lãi trong hạn: 33.974.973 đồng
- + Lãi quá hạn: 7.492.352 đồng

Tổng cộng 411.343.113 đồng (Bốn trăm mười một triệu ba trăm bốn mươi ba nghìn một trăm mười ba đồng).

Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm thanh toán cho VIB khoản nợ trên cùng toàn bộ tiền lãi phát sinh được thực hiện theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ kể từ ngày 16/01/2025 đến khi ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp, hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Thời hạn đề ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H thực hiện nghĩa vụ như trên tại mục 2.1 đối với ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) là 03 tháng kể từ ngày Tòa án lập biên bản hòa giải thành là ngày 15/01/2025 theo lộ trình:

Lần 1: Ngày 20/02/2025 ông H, bà H phải trả ngân hàng số tiền gốc 50.000.000 đồng.

Lần 2: Ngày 20/3/2025 ông H, bà H phải trả ngân hàng số tiền gốc 50.000.000 đồng.

Lần 3: Ngày 28/4/2025 ông H, bà H phải tất toán toàn bộ khoản vay.

2.3. Trường hợp ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H không thực hiện đúng nghĩa vụ như cam kết tại mục 2.1 và mục 2.2 hoặc vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ nào thì ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 01, diện tích 268m² đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 503796, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00120/QSDĐ/314/Ttr-TN&MT được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp ngày 24/6/2013 tại Cụm Tam Nông (Thôn Tam Nông), xã Dị Nậu (nay là xã Lam Sơn), huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội đứng tên ông Nguyễn Văn H. Tài sản đã ký thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản số công chứng 04275.20, quyền số 09.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/09/2020 tại Văn phòng công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết nợ thì ông H, bà H phải có nghĩa vụ trả hết số nợ còn lại cho VIB.

3. Án phí: Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu 10.226.000 đồng (Mười triệu hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) số tiền 9.827.000 đồng (Chín triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0018250 ngày 30/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Thạch Thất;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Trí Tuân