

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 66/2020/TLST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP QĐ**

Trụ sở: số 21, Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: bà Phạm Thị Vỹ L – Chuyên viên xử lý nợ – Ngân hàng TMCP Quân Đội (Theo giấy ủy quyền số 3286/UQ-MBAMC ngày 12/5/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội).

Bị đơn: 1/ ông **Trần Tuấn E**, sinh năm 1966

2/ bà **Phạm Thị Ch**, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: ấp Thới Hòa B, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ bà **Trần Thị Thu B**, sinh năm 1974

Địa chỉ: ấp Hòa Mỹ, xã Hòa Hưng, huyện Giồng Riềng, Kiên Giang.

2/ **Trần Thủy T**, sinh năm 2002

Địa chỉ: ấp Thới Hòa B, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Trần Tuấn E và bà Phạm Thị Ch thừa nhận nợ và đồng ý thanh toán cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP QĐ số tiền 232.728.139 đồng (hai trăm ba mươi hai triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn một trăm ba mươi chín đồng) (trong đó nợ gốc là 190.499.902 đồng, nợ lãi là 42.228.139 đồng - lãi tính đến hết ngày 09/7/2020) và ông Trần Tuấn E và bà Phạm Thị Ch còn phải trả tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 67.17.454.3219898.TD đã ký kết kể từ ngày 10/7/2020 cho đến khi thanh toán xong nợ cho Ngân hàng TMCP QĐ vào ngày 30/9/2020.

Sau ngày 30/9/2020, nếu bị đơn ông Trần Tuấn E và bà Phạm Thị Ch không trả được nợ thì nguyên đơn được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại các thửa 49, 50, 51 tờ bản đồ số 04, diện tích 13280m², mục đích sử dụng N⁺, 2L, đất tọa lạc tại ấp Thới Hòa B, xã Xuân Thắng, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 768002, số vào sổ 00088/QSDD/051/HĐ.2004 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (cũ) nay là Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 13/8/2004 giấy đứng tên hộ ông Trần Tuấn E để thu hồi nợ.

Trong trường hợp phát mãi tài sản đảm bảo không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP QĐ thì ông Trần Tuấn E và bà Phạm Thị Ch có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho đến khi trả hết nợ tại ngân hàng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Trần Tuấn E và bà Phạm Thị Ch phải nộp 5.818.000 đồng (năm triệu tám trăm mười tám nghìn đồng).

Ngân hàng TMCP QĐ được nhận lại 5.560.000 đồng (năm triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 015605 ngày 21/5/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS huyện Thới Lai;
- THA huyện Thới Lai;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đăng Phương