

Số: 315/2024/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào điểm c Khoản 1, điểm a Khoản 2 Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 298/2020/TLST-DS ngày 18 tháng 5 năm 2020, về việc “Tranh chấp yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho nhà ở, quyền sử dụng đất; Hủy phần cấp nhật trên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở; Tranh chấp đòi nhà”.

Xét thấy, nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Văn Thanh P rút toàn bộ yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm c Khoản 1, điểm a Khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý 298/2020/TLST-DS ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc “Tranh chấp yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho nhà ở, quyền sử dụng đất; Hủy phần cấp nhật trên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở; Tranh chấp đòi nhà” giữa:

Nguyên đơn: Bà Võ Thị L, sinh năm 1948;

Địa chỉ: Ấp H, xã B, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện hợp pháp: Bà Cao Thị H, sinh năm 1979. Địa chỉ: E (T+L) N, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Văn Thanh L1, sinh năm 1984;

Địa chỉ: C T, Phường F, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Bà Phạm Thị T, sinh năm 1957. Địa chỉ: 7 Hậu Giang, Phường F, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Văn Thanh L2, sinh năm 1966;

Địa chỉ: A SE Marci Way C, Hoa Kỳ.

2. Ông Văn Thanh P1, sinh năm 1971;

Địa chỉ: 4 L, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Văn Thanh P2, sinh năm 1977;

Địa chỉ: C đường B, phường A, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ông Văn Thanh P, sinh năm 1967;

Địa chỉ: C T, Phường F, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Bà Văn Thanh Q, sinh năm 1973;

Địa chỉ: D đoạn D, đường T, tỉnh Đài Đông, Đài Loan, Trung Quốc.

Người đại diện hợp pháp cho bà Q: Ông Văn Thanh P, sinh năm 1967. Địa chỉ: C T, Phường F, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Ông Văn Thanh T1, sinh năm 1969;

Địa chỉ: 2 Khu Ô, phường P, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Trẻ Văn Tuấn H1, sinh năm 2008;

Người đại diện hợp pháp cho trẻ H1: Ông Văn Thanh P, sinh năm 1967. Địa chỉ: C T, Phường F, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Phòng C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: C đường N, Phường A, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại Khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Võ Thị L được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

H2 lại cho ông Văn Thanh L1 số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0010158 ngày 20/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự Quận A.

H2 lại các số tiền sau cho ông Văn Thanh P: 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0015035 ngày 10/10/2019; 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0015036 ngày 10/10/2019; 14.500.000 (Mười bốn triệu năm trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0015037 ngày 10/10/2019 của Chi cục thi hành án dân sự Quận A.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết

định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TPHCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS.TP.HCM;
- Chi cục THADS Quận A;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Như Hà