TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 499/2019/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Vũ Thị Thu Hương

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Quỳnh Châu

Ông Nguyễn Minh Quang

Thư ký phiên tòa: Bà Đỗ Ngọc Phương Thảo – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Mộng Linh – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 111/2019/DS-ST ngày 22 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 31/01/2019, bị đơn - ông Nguyễn T và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan - ông Nguyễn Đình L và bà Nguyễn Đức Bích T2 nộp đơn kháng cáo toàn bộ nội dung bản án sơ thẩm 111/2019/DS-ST ngày 22 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Ngày 13/5/2019, người kháng cáo – ông Nguyễn T, ông Nguyễn Đình L và bà Nguyễn Đức Bích T2 nộp đơn đề nghị rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Căn cứ Điều 289 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 202/2019/TLPT-DS ngày 19 tháng 03 năm 2019 về tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở về việc buộc thực hiện nghĩa vụ giao nhà giữa:

Nguyên đơn: Ông Phan Thái N, sinh năm 1968.

Địa chỉ: 5/29 đường A, khu ADC, Phường P, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Ông Huỳnh Ngô Tường B, sinh năm 1968.

Địa chỉ: 170/13 V, phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: 384/8B N, Phường T, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Văn bản ủy quyền số công chứng 011858 lập ngày 28/5/2015, tại Văn phòng công chứng Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:

Luật sư Hồ Nguyên L3, Công ty luật TNHH Một thành viên Tín Nghĩa thuộc Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 384/8B đường N, Phường T, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Nguyễn T, sinh năm 1933.

Địa chỉ: 183/22 O, Phường I, quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

Ông Hoàng Ngọc T3, sinh năm 1976.

Địa chỉ: 1.02 Lô B, C/c A, Phường C, quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Văn bản ủy quyền số 002128 do Văn phòng công chứng Đỗ Trí Tín lập ngày 03/5/2019).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Đình L, sinh năm 1969.

2. Bà Nguyễn Đức Bích T2, sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: 183/22 N, Phường I, quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông L và bà T2:

Ông Hoàng Ngọc T3, sinh năm 1976.

Địa chỉ: 1.02 Lô B, C/c A, Phường C, quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Văn bản ủy quyền số 002128 do Văn phòng công chứng Đỗ Trí Tín lập ngày 03/5/2019).

3. Bà Hoàng Nữ Cẩm H3, sinh năm 1970.

Địa chỉ: 43A Lê Văn P, phường U, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Phòng công chứng số 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 97 Pasteur, phường E, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông Nguyễn Trí H7, chức vụ: Trưởng phòng.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 111/2019/DS-ST ngày 22 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bị đơn – ông Nguyễn T, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan – ông Nguyễn Đình L, bà Nguyễn Đức Bích T2, mỗi người phải chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng), được cấn trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng), theo các biên lai thu tiền số AA/2018/0020367, AA/2018/0020366, AA/2018/0020365 cùng ngày 20/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Nguyễn T, ông Nguyễn Đình L, bà Nguyễn Đức Bích T2, mỗi người được nhận lại số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Vũ Thị Thu Hương

