TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THÁP MƯỜI** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 122/2024/QĐST-DS	*Tháp Mười, ngày 08 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 487/2023/TLST-DS, ngày 16 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn C, sinh năm 1982.

Địa chỉ: ấp MĐ, xã PĐ, huyện TM, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Bà Thái Thị C, sinh năm 1954.

Chị La Thị Kim T, sinh năm 1980.

Địa chỉ: khóm 1, thị trấn A, huyện TM, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng bán đất và nhà giữa bà Thái Thị C, chị La Thị Kim T và anh Nguyễn Văn C ngày 23/4/2017 đối với phần diện tích đất 81m2, nền nhà số 2, lô F, tại cụm dân cư khóm 1, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Hủy hợp đồng cho thuê nhà giữa anh Nguyễn Văn C và bà Thái Thị C ngày 23/4/2017.

- Bà Thái Thị C và chị La Thị Kim T đồng ý trả cho anh Nguyễn Văn C số tiền còn nợ tổng cộng tiền gốc và lãi 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng).

- Kể từ ngày tiếp theo của ngày Quyết định sơ thẩm có hiệu lực cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí:

+ Bà Thái Thị C và chị La Thị Kim T phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm 4.250.000 đồng nhưng do bà Thái Thị C là người cao tuổi nên thuộc trường hợp được miễn tiền án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Như vậy chị La Thị Kim T phải nộp 2.125.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

+ Anh Nguyễn Văn C không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai số 0002410 ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp và được nhận lại số tiền 4.250.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai số 0010674 ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Tháp Mười;
- Chi cục THADS huyện Tháp Mười;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu: HSVA.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Lê Văn Ngọc