

Số: 104/2023/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự về việc tranh chấp chia tài sản chung, thụ lý số 210/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông **L.T.Đ**, sinh năm 1970

Địa chỉ: 316/15 khu vực Bình Dương, phường Long Hoà, quận Bình Thuỷ, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông **T.B.T**, sinh năm 2000

Địa chỉ: ấp 9, xã Lương Tâm, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang

- **Bị đơn:** Ông **L.T.N**, sinh năm 1965

Địa chỉ: 166 Trần Bạch Đằng, khu vực 4, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Đại diện theo uỷ quyền: Ông **P.V.C**, sinh năm 1990

Địa chỉ: khu phố Phước Trung 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà **T.T.S**, sinh năm 1967

Địa chỉ: ấp Hoà Phụng B, thị trấn Kinh Cùng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

Đại diện theo uỷ quyền: Ông **P.V.C**, sinh năm 1990

Địa chỉ: khu phố Phước Trung 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất thoả thuận, cụ thể như sau:

- Ông L.T.N, bà T.T.S có trách nhiệm giao cho ông L.T.Đ phần đất tại vị trí (A) có diện tích 545m² (trong đó 240m² đất ODT, 305m² đất CLN) thuộc thửa đất số 293, tờ bản đồ số 9. Phần đất còn lại thuộc thửa đất số 293, tờ bản đồ số 9 có diện tích 346m² (trong đó 60m² đất ODT, 286m² đất CLN) tại vị trí (B) thuộc quyền sử dụng riêng của ông L.T.N.

- Các phần đất nêu trên cùng toạ lạc tại đường Bùi Hữu Nghĩa (tỉnh 918), phường Long Hoà, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo Bản trích đo địa chính số 613/TTKTTNMT ngày 20/6/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ. (Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 430981 và DE 430982 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/3/2023 cho ông L.T.Đ và ông L.T.N cùng đứng tên sử dụng).

- Các đương sự được quyền liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo vị trí tại Bản trích đo địa chính số 613/TTKTTNMT ngày 20/6/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ.

- Kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho các đương sự theo Bản trích đo địa chính số 613/TTKTTNMT ngày 20/6/2023 và theo thoả thuận nêu trên.

2/ Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 4.000.000đồng. Nguyên đơn, bị đơn tự nguyện chịu mỗi người 2.000.000đồng. Nguyên đơn, bị đơn đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định, đã chi xong.

3/ Về án phí dân sự sơ thẩm: nguyên đơn ông L.T.Đ phải chịu 300.000đồng, khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000900 ngày 05/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều. Ông L.T.Đ được nhận lại 13.449.000đồng.

4/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5/ Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Huyền Trang