

Số: 20/2025/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 02 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 112/2025/TLST-DS ngày 10/3/2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (SACOMBANK);
Địa chỉ: Số 266-268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Th D – Chức vụ: Phó Chủ tịch thường trực HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc;

Đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Minh G – Chức vụ: Trưởng PGD - Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đồng Tháp – Phòng giao dịch Lấp Vò (Giấy ủy quyền số 4039/2024/QĐ-PC ngày 27/12/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín về việc ủy quyền ký Hợp đồng/thỏa thuận, văn bản và tham gia tố tụng).

Địa chỉ nhận văn bản của Tòa án: Sacombank PGD Lấp Vò; Địa chỉ: Số 315, Đường 3/2, khóm Bình Thạnh 1, TT.Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Minh G là ông Trần Ngọc Tú – Phó phòng giao dịch Lấp Vò; Địa chỉ: QL80 khóm Bình Thạnh 1, TT.Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (Giấy ủy quyền số 39 ngày 17/3/2025).

- Bị đơn: Ông Võ Văn M, sinh năm 1984; địa chỉ cư trú: Số 527, ấp An Lợi B, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín yêu cầu ông Võ Văn M phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền tính đến ngày 25/3/2025 là 282.283.699 đồng (Hai trăm tám mươi hai triệu hai trăm tám mươi ba ngàn sáu trăm chín mươi chín đồng), trong đó: Nợ gốc 265.000.000 đồng; Lãi trong hạn 16.255.342 đồng; Lãi quá hạn 567.637 đồng; Phạt chậm trả 460.720 đồng.

Và lãi phát sinh kể từ ngày 26/3/2025 cho đến khi trả dứt nợ theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số 202327174141 ký ngày 26/07/2023 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng.

Trong trường hợp ông Võ Văn M không trả được nợ, Sacombank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi toàn bộ tài sản bảo đảm để thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng thế chấp số 202327174141 – A giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín CN Đồng Tháp – PGD Lấp Vò và ông Võ Văn M.

Yêu cầu Tòa án công nhận Hợp đồng thế chấp số 202327174141 – A giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín CN Đồng Tháp – PGD Lấp Vò và ông Võ Văn M đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Hiếu thực hiện là hợp pháp để đảm bảo nghĩa vụ trả cho Hợp đồng tín dụng số 202327174141 ký ngày 26/07/2023 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng.

Ông Võ Văn M thừa nhận nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền tính đến ngày 25/3/2025 là 282.283.699 đồng (Hai trăm tám mươi hai triệu hai trăm tám mươi ba ngàn sáu trăm chín mươi chín đồng), trong đó: Nợ gốc 265.000.000 đồng; Lãi trong hạn 16.255.342 đồng; Lãi quá hạn 567.637 đồng; Phạt chậm trả 460.720 đồng.

Và đồng ý tiếp tục tính lãi, lãi quá hạn phát sinh kể từ ngày 26/3/2025 cho đến khi ông Võ Văn M trả hết nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số 202327174141 ký ngày 26/07/2023 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng.

Trong trường hợp ông Võ Văn M không trả được nợ, ông Mẫn đồng ý Sacombank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi toàn bộ tài sản bảo đảm để thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng thế chấp số 202327174141 – A giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín CN Đồng Tháp – PGD Lấp Vò và ông Võ Văn M.

Về án phí: Ông Võ Văn M tự nguyện chịu 7.057.092 đồng (Bảy triệu không trăm năm mươi bảy nghìn không trăm chín mươi hai đồng). Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.103.000 đồng (Bảy triệu một trăm lẻ ba nghìn đồng) theo biên lai số 0005560 ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND H. Lấp Vò;
- CCTHADS H. Lấp Vò;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Hằng