TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH THẤT** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 17/2019/QĐST- KDTM	*Thạch Thất, ngày 23 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 22/2019/TLST-KDTM ngày 02 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 5 năm 2019 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội (*gọi tắt là Ngân hàng TMCP Quân Đội*); Địa chỉ: Số 21 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội; ***Người đại diện theo pháp luật***: Ông Lê Hữu Đ- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- ***Pháp nhân được Ngân hàng TMCP Quân Đội ủy quyền:*** Công ty Trách nhiệm hữu hạn Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (*gọi tắt là Công ty Quản lý nợ Ngân hàng Quân Đội*); Địa chỉ: Tầng G2, nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- ***Người đại diện theo pháp luật của Công ty Quản lý nợ Ngân hàng Quân Đội:*** Ông Lê Quốc N - Chức vụ: Tổng giám đốc. ***Người đại diện theo ủy quyền của Công ty Quản lý nợ Ngân hàng Quân Đội:*** Bà Đinh Thị L - Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ (*Giấy ủy quyền số 442/UQ-MBAMC ngày 01-02-2019*); ***Người đại diện được ủy quyền lại tham gia tố tụng:*** Ông Nguyễn

Văn K, bà Đỗ Thị Tr và ông Nguyễn Thành Tr (*Văn bản ủy quyền số 625/UQ-MBAMC ngày 28-02-2019*).

2. Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Triển Hoa; Địa chỉ trụ sở: Thôn S Tr, xã B Y, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

- ***Người đại diện theo pháp luật:*** Ông Nguyễn Đức V - Chức vụ: Giám đốc công ty; Địa chỉ nơi cư trú: Thôn S Tr, xã B Y, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

3. Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Phương Đ, sinh năm 1962;
2. Cụ Nguyễn Ch, sinh năm 1932 (bố đẻ ông Đ);
3. Bà Phan Thị Kim T, sinh năm 1967 (vợ ông Đ);
4. Anh Nguyễn Anh T, sinh năm 1990 (con ông Đ, bà T);
5. Chị Nguyễn Phương D, sinh năm 2002 (con ông Đ, bà T);
6. Chị Nguyễn Phương C, sinh năm 1991 (con dâu ông Đ, bà T).

Cùng địa chỉ nơi cư trú: Số 20 ngõ 102 Tô V D, phường Kh Tr, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

- ***Ông Nguyễn Phương Đ, cụ Nguyễn Ch, anh Nguyễn Anh T, chị Nguyễn Phương D và chị Nguyễn Phương Ch đều ủy quyền cho bà Phan Thị Kim T*** (*theo giấy ủy quyền ngày 4-4-2019*).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền nợ còn lại và trách nhiệm trả nợ theo hợp đồng tín dụng: Bên vay tín dụng là Công ty Trách nhiệm hữu hạn Triển Hoa do ông Nguyễn Đức V là đại diện theo pháp luật xác nhận số tiền nợ tín dụng và nhất trí đến ngày 05-8-2019 sẽ thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 339562/TDNH-MB08-HĐ01 ngày 30-12-2008; giải ngân theo Khế ước nhận nợ số: 339562/HĐTD-MB08-HDD01 ngày 30-12-2008 với số tiền còn nợ tính đến ngày 14-5-2019 là 1.639.746.068 đồng (*trong đó tiền nợ gốc: 519.434.810 đồng; nợ lãi trong hạn trên nợ gốc: 563.996.582 đồng; nợ lãi quá hạn trên nợ gốc: 556.314.676 đồng*).

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Triển Hoa còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất nợ quá hạn các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký kết kể từ ngày 24-5-2019 cho đến khi thi hành án xong.

2. Xử lý tài sản bảo đảm khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ: Sau khi Công ty Trách nhiệm hữu hạn Triển Hoa thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội phải trả các giấy tờ (bản chính) liên

quan đến tài sản thế chấp để làm thủ tục giải chấp tài sản bảo đảm cho ông Nguyễn Phương Đ và bà Phan Thị Kim T theo quy định của pháp luật.

3. Xử lý tài sản bảo đảm khi vi phạm nghĩa vụ trả nợ: Trường hợp Công ty Trách nhiệm hữu hạn Triển Hoa trả nợ không đầy đủ hoặc không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Lô số 30A, diện tích 69,7m^2 *(Địa chỉ mới: Số 20 ngõ 102 Tô Vĩnh Diện, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội)* được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 10111030836 ngày 16-10-2001 đứng tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Phương Đ và bà Phan Thị Kim T, theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất kèm theo tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba ký kết ngày 26-12-2008 giữa bên thế chấp là ông Nguyễn Phương Đ và bà Phan Thị Kim T với bên nhận thế chấp là Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội. Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 26-12-2008 tại Văn phòng công chứng số 8 Hà Nội, số 54 Trần Nhân Tông, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội; đăng ký thế chấp ngày 28-12-2008 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội.

Phạm vi nghĩa vụ được bảo đảm bằng tài sản thế chấp theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp ký kết ngày 26-12-2008 là nghĩa vụ trả nợ số tiền 1.000.000.000 đồng nợ gốc và tiền lãi phát sinh trên số tiền 1.000.000.000 đồng nợ gốc theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ các bên đã ký kết.

Trường hợp đã phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ mà giá trị tài sản thu hồi không đủ trả các khoản nợ thì Công ty Trách nhiệm hữu hạn Triển Hoa phải có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

4. Về án phí: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Triển Hoa nộp tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm trong trường hợp hòa giải thành (*50% tiền án phí phải nộp*) với số tiền là 30.596.000 đồng.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội Việt Nam được hoàn trả tiền tạm ứng án phí đã nộp 29.880.000 đồng (*Theo biên lai nộp tạm ứng án phí số 06638 ngày 02-4-2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).*

5. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện

thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy dịnh tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- *TAND thành phố Hà Nội;*
- *VKSND huyện Thạch Thất (02 bản);*
- *Chi cục THADS H.Thạch Thất;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu HSVA, VP.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Trường