TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Số : 37/2025/QĐST - DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập –Tự Do –Hạnh Phúc

Lộc Ninh, ngày 18 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC NINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – chủ tọa phiên tòa : Ông Vũ Văn Thi

Các hội thẩm nhân dân : Ông Võ Đức Thọ

Bà Trần Xuân Đạm

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2023/DSST ngày 20 tháng 3 năm 2023, về việc *"Tranh chấp chia di sản thừa kế"*

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ông Phạm Trung Hiếu, sinh năm 2002

Nơi cư trú : Ấp K Liêu, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Ông Phạm Văn Sép, sinh năm 1946

Nơi cư trú : Ấp K Liêu, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Cháu : Phạm Huỳnh Khánh Thiện, sinh ngày 11/5/2015, người đại diện bà Huỳnh Thị Hường, sinh năm 1979

Nơi cư trú : Ấp Cần Dực, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Bà Nguyễn Thị Xuân Đào, sinh năm 1990

Nơi cư trú : Ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Bà Đào Thị Nga, sinh năm 1982

Nơi cư trú : Tổ 6, Ấp K Liêu, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người được ông Phạm Văn Sép ủy quyền:

Bà Phạm Thị Hồng, sinh năm 1979

Nơi cư trú : Ấp 7, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận thửa đất số 9849 diện tích 1010,0m^2, đất tọa lạc tại ấp Cần Dực, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước là của bà Đào Thị Nga, trị giá 45.450.000đồng.

Ông Phạm Văn Sép được chia thửa đất 9847 diện tích 1237.8 m^2, đất tọa lạc tại ấp Cần Dực, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước trị giá 55.701.000đồng.

Cháu Phạm Huỳnh Khánh Thiện được chia thửa đất số 9848 diện tích 1067.4 m^2 đất tọa lạc tại ấp Cần Dực, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước trị giá 48.033.000đồng, trên thửa đất có 01 căn nhà xây cấp 4 trị giá 100.000.000đồng.

Tất cả các thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 6810, tờ bản đồ TĐ 08-2022, số vào sổ cấp GCN : CS 06038 cấp ngày 21/3/2022 đứng tên hộ ông Phạm Văn Hiểu. (Kèm theo mảnh trích đo địa chính số 340-2024 của Sở tài nguyên môi trường ký ngày 15/11/2024).

Ông Phạm Trung Hiếu được chia thửa đất số hiệu thửa đất 58, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 2377.9 m^2 (diện tích tăng 452.9m^2) đất tọa lạc tại ấp 2 , xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01354 cấp ngày 12/5/2014 đứng tên hộ ông Phạm Văn Hiểu, trên thửa đất có 01 căn nhà tạm làm bằng gỗ và 45 cây nhãn, 3 cây bưởi, 01 cây mận, 02 cây sung, 01 cây chum ruộc,01 cây xoài, 01 cây điều trị giá 150.784.500đồng . (Kèm theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ký ngày 12/11/2024).

Các đương sự liên hệ với UBND cấp có thẩm quyền để tách thửa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ttheo Luật đất đai.

Bà Đào Thị Nga có nghĩa vụ trả cho ông Phạm Văn Sép số tiền 120.000.000đồng (*Một trăm hai mươi triệu đồng*).

Bào Đào Thị Nga có nghĩa vụ trả cho cháu Phạm Huỳnh Khánh Thiện số tiền 122.500.000đồng (*Một trăm hai mươi hai triệu, năm trăm ngàn đồng*).

Đình chỉ yêu cầu độc lập của bà Nguyễn Thị Xuân Đào.

Về chí phí tố tụng : Ông Phạm Trung Hiếu tự nguyện chịu số tiền 6.000.000đồng được trừ vào số tiền đã nộp.

Về án phí: Ông Phạm Trung Hiếu phải chịu 7.539.000đồng án phí sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh trả lại cho ông Hiếu số tiền 7.781.000đồng theo biên lai thu số 0010356 ngày 20 tháng 3 năm 2023.

Bà Đào Thị Nga phải chịu số tiền 2.272.500đồng được trừ vào số tiền đã nộp 600.000đồng theo biên lại thu số 0010575 ngày 03/7/2023, sau khi trừ bà Nga còn phải nộp tiếp số tiền 1.672.500đồng .

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Xuân Đào số tiền tạm ứng án phí là 625.000đồng theo biên lai thu số 0010576 ngày 03/7/2023.

Ông Phạm Văn Sép và cháu Phạm Huỳnh Khánh Thiện không phải chịu án phí DSST.

"*Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự*".

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

<u>Nơi nhận</u> :
-*TAND tỉnh Bình Phước*
-*VKS huyện Lộc Ninh*
- *Các đương sự.*
- *THA DS huyện Lộc Ninh*
- Lưu hồ sơ

T/M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa

Vũ Văn Thi

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NGHỊ ÁN

Vào hồi .... giờ ... phút, ngày 18/6/2025 tại phòng nghị án Toà án nhân dân huyện Lộc Ninh.

Với hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- *Thẩm phán – Chủ toạ phiên toà*: Ông Vũ Văn Thi
- *Các Hội thẩm nhân dân*:

1. Ông Võ Đức Thọ
2. Bà Trần Xuân Đạm

Tiến hành nghị án vụ án dân sự thụ lý số : 34/2023/DSST ngày 20 tháng 3 năm 2023. Về việc " *Tranh chấp chia di sản thừa kế* " .

Nguyên đơn: Ông Phạm Trung Hiếu, sinh năm 2002
Nơi cư trú : Ấp K Liêu, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Ông Phạm Văn Sép, sinh năm 1946
Nơi cư trú : Ấp K Liêu, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
Cháu : Phạm Huỳnh Khánh Thiện, sinh ngày 11/5/2015, người đại diện bà Huỳnh Thị Hường, sinh năm 1979
Nơi cư trú : Ấp Cần Dực, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước
Bà Nguyễn Thị Xuân Đào, sinh năm 1990
Nơi cư trú : Ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước
Bà Đào Thị Nga, sinh năm 1982
Nơi cư trú : Tổ 6, Ấp K Liêu, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người được ông Phạm Văn Sép ủy quyền:
Bà Phạm Thị Hồng, sinh năm 1979
Nơi cư trú : Ấp 7, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên toà, các quy định của pháp luật

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU

1. Về quan hệ pháp luật : " *Tranh chấp chia di sản thừa kế* ".

HĐXX thống nhất biểu quyết với tỉ lệ 3/3 = 100%.

2. Về điều khoản áp dụng : Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

HĐXX thống nhất biểu quyết với tỉ lệ 3/3 = 100%.

Về phần quyết định : Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận thửa đất số 9849 diện tích 1010,0m^2, đất tọa lạc tại ấp Cần Dực, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước là của bà Đào Thị Nga, trị giá 45.450.000đồng.

Ông Phạm Văn Sép được chia thửa đất 9847 diện tích 1237.8 m^2, đất tọa lạc tại ấp Cần Dực, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước trị giá 55.701.000đồng.

Cháu Phạm Huỳnh Khánh Thiện được chia thửa đất số 9848 diện tích 1067.4 m^2 đất tọa lạc tại ấp Cần Dực, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước trị giá 48.033.000đồng, trên thửa đất có 01 căn nhà xây cấp 4 trị giá 100.000.000đồng.

Tất cả các thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 6810, tờ bản đồ TĐ 08-2022, số vào sổ cấp GCN : CS 06038 cấp ngày 21/3/2022 đứng tên hộ ông Phạm Văn Hiếu. (Kèm theo mảnh trích đo địa chính số 340-2024 của Sở tài nguyên môi trường ký ngày 15/11/2024).

Ông Phạm Trung Hiếu được chia thửa đất số hiệu thửa đất 58, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 2377.9 m^2 đất tọa lạc tại ấp 2 , xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01354 cấp ngày 12/5/2014 đứng tên hộ ông Phạm Văn Hiếu, trên thửa đất có 01 căn nhà tạm làm bằng gỗ và 45 cây nhãn, 3 cây bưởi, 01 cây mận, 02 cây sung, 01 cây chum ruộc,01 cây xoài, 01 cây điều trị giá 150.784.500đồng . (Kèm theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ký ngày 12/11/2024).

Các đương sự liên hệ với UBND cấp có thẩm quyền để tách thửa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ttheo Luật đất đai.

Bà Đào Thị Nga có nghĩa vụ trả cho ông Phạm Văn Sép số tiền 120.000.000đồng (*Một trăm hai mươi triệu đồng*).

Bào Đào Thị Nga có nghĩa vụ trả cho cháu Phạm Huỳnh Khánh Thiện số tiền 122.500.000đồng (*Một trăm hai mươi hai triệu, năm trăm ngàn đồng*).

Đình chỉ yêu cầu độc lập của bà Nguyễn Thị Xuân Đào.

HĐXX thống nhất biểu quyết với tỉ lệ 3/3 = 100%.

3. Về chi phí tố tụng :Ông Phạm Trung Hiếu tự nguyện chịu số tiền 6.000.000đồng được trừ vào số tiền đã nộp.

HĐXX thống nhất biểu quyết với tỉ lệ 3/3 = 100%.

4 .Về án phí : Ông Phạm Trung Hiếu phải chịu 7.539.000đồng án phí sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh trả lại cho ông Hiếu số tiền 7.781.000đồng theo biên lai thu số 0010356 ngày 20 tháng 3 năm 2023.

Bà Đào Thị Nga phải chịu số tiền 2.272.500đồng được trừ vào số tiền đã nộp 600.000đồng theo biên lại thu số 0010575 ngày 03/7/2023, sau khi trừ bà Nga còn phải nộp tiếp số tiền 1.672.500đồng .

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Xuân Đào số tiền tạm ứng án phí là 625.000đồng theo biên lai thu số 0010576 ngày 03/7/2023.

Ông Phạm Văn Sép và cháu Phạm Huỳnh Khánh Thiện không phải chịu án phí DSST.

HĐXX thống nhất biểu quyết với tỉ lệ 3/3 = 100%.

5. Về nghĩa vụ chậm thi hành:

Kể từ ngày bản án có hiệu lực cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

HĐXX thống nhất biểu quyết với tỉ lệ 3/3 = 100%.

6 .Về quyền kháng cáo : Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

HĐXX thống nhất biểu quyết với tỉ lệ 3/3 = 100%.

Nghị án kết thúc vào hồi ..... giờ ..... phút, cùng ngày.

Biên bản nghị án đã được đọc lại cho tất cả thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây .

Thành viên hội đồng xét xử **Thẩm phán – Chủ toạ phiên toà**