

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35, khoản 3 Điều 36, khoản 1 Điều 39, các Điều 146, 147, 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ khoản 2 Điều 357 và Điều 328 của Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Điều 26 của Luật thi hành án dân sự;
- Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27/11/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 98/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Thanh Ph**, sinh năm 1985;

Địa chỉ: tổ dân phố T, thị trấn Th, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Bà Đoàn Thị Thanh H, sinh năm 1991;

Địa chỉ: ấp T, xã L, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Bà Vũ Hoàng Minh Kh, sinh năm 1998;

Địa chỉ: đường Đ, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo văn bản ủy quyền ngày 27/5/2023.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:

Ông Phạm Quốc Kh - Là luật sư thuộc Công ty Luật TNHH Khánh An Phát.

Bị đơn: Bà **Võ Thị Xuân Ng**, sinh năm 1955;

Địa chỉ: thôn H, thị trấn D, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn:

Ông Võ Văn H - Là luật sư của Văn phòng luật sư Võ Văn H thuộc Đoàn luật sư tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Đỗ Quốc H, sinh năm 1985;

Địa chỉ: tổ dân phố L, thị trấn D, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Ông Nguyễn Vũ Quang Ph, sinh năm 1989;

Địa chỉ: thôn H, thị trấn D, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1954;

Địa chỉ: thôn H, thị trấn D, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn Cúc:

Bà Võ Thị Xuân Ng, sinh năm 1955;

Địa chỉ: thôn H, thị trấn D, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Theo văn bản ủy quyền ngày 21/6/2023.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thanh Ph, bà Đoàn Thị Thanh H và bà Võ Thị Xuân Ng thống nhất thỏa thuận hủy hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 12/10/2022 và ngày 01/11/2022 giữa bên đặt cọc ông Nguyễn Thanh Ph, bà Đoàn Thị Thanh H với bên nhận đặt cọc bà Võ Thị Xuân Ng.

Bà Võ Thị Xuân Ng có trách nhiệm thanh toán cho ông Nguyễn Thanh Ph, bà Đoàn Thị Thanh H số tiền 525.000.000đ (*Năm trăm hai mươi lăm triệu đồng*) vào ngày 25/12/2023.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Về án phí: Bị đơn bà Võ Thị Xuân Ng là người cao tuổi nên được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định.

Ông Nguyễn Thanh Ph, bà Đoàn Thị Thanh H không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Ph, bà H 24.305.000đ (*Hai mươi bốn triệu ba trăm linh năm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0009358 ngày 15/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án ND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đơn Dương;
- Chi cục THADS huyện Đơn Dương;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Luyện Thanh Sơn