

Số: 20/2024/QĐST-DS

Đ H, ngày 25 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15/3/2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 44/2024/TLST – DS ngày 29/02/2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông

Địa chỉ: số 41&45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Thanh G – Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Gành Hào

Ông Mai Thanh G ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Nguyễn Hoàng P – chuyên viên thu hồi nợ.

Đồng bị đơn: Ông Quách Văn N, sinh năm 1957

Bà Trần Cẩm V, sinh năm 1958

Địa chỉ: ấp Hiệp Đ, xã Long Điền Đ A, huyện Đ H, tỉnh Bạc Liêu

2/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Quách Văn N và bà Trần Cẩm V thừa nhận có nợ Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền vay tính đến ngày 04/01/2024 là 193.617.000 đồng, trong đó hợp đồng tín số 0566/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 30/11/2020 gồm nợ gốc: 176.500.000 đồng, nợ lãi 1.924.000 đồng; hợp đồng tín dụng 0915/2019/HĐTD ngày 10/5/2019 gồm nợ gốc 15.000.000 đồng, lãi 193.000 đồng và tiếp tục trả lãi, chi phí phát sinh tính theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 05/01/2024 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng.

Buộc ông Quách Văn N và bà Trần Cẩm V trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền vay tính đến ngày 04/01/2024 là 193.617.000 đồng, trong đó hợp đồng tín số 0566/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 30/11/2020 gồm nợ gốc: 176.500.000 đồng, nợ lãi 1.924.000 đồng; Hợp đồng tín dụng 0915/2019/HĐTD ngày 10/5/2019 gồm nợ gốc 15.000.000 đồng, lãi 193.000 đồng và tiếp tục trả lãi, chi phí phát sinh tính theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 05/01/2024 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng.

Trường hợp ông N và bà V không thực hiện hoặc thực hiện không đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phương Đông được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền áp dụng các biện pháp cưỡng chế kể cả việc kê biên, phát mãi, xử lý tài sản bảo đảm đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 0195/2019/HĐTC-OCB-CN ngày 10/5/2019 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng TMCP Phương Đông theo quy định của pháp luật. Chi tiết tài sản bảo đảm như sau: Quyền sử dụng đất đất tại ấp Hiệp Điền, xã Long Điền Đông A, huyện Đ H, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Đ H, tỉnh Bạc Liêu) cấp ngày 07/11/2021. Phần đất tại thửa 0199, 0200, 0201, tờ bản đồ số 7, diện tích 21.750m², giấy chứng nhận do ông Quách Văn N đứng tên.

Các đương sự tham gia phiên hòa giải cùng đồng ý, thống nhất phương thức trả cụ thể như sau:

Ngày 01/4/2024 ông Quách Văn N, bà Trần Cẩm V sẽ trả cho Ngân hàng 1.000.000 đồng.

Ngày 01/5/2024 ông Quách Văn N, bà Trần Cẩm V sẽ trả cho Ngân hàng 1.000.000 đồng.

Ngày 01/6/2024 ông Quách Văn N, bà Trần Cẩm V sẽ trả cho Ngân hàng 1.000.000 đồng.

Ngày 01/7/2024 ông Quách Văn N, bà Trần Cẩm V sẽ trả cho Ngân hàng 1.000.000 đồng.

Ngày 01/8/2024 ông Quách Văn N, bà Trần Cẩm V sẽ trả cho Ngân hàng 1.000.000 đồng.

Ngày 01/9/2024 ông Quách Văn N, bà Trần Cẩm V sẽ trả cho Ngân hàng 1.000.000 đồng.

Ngày 01/10/2024 ông Quách Văn N, bà Trần Cẩm V sẽ trả cho Ngân hàng 1.000.000 đồng.

Ngày 01/11/2024 ông Quách Văn N, bà Trần Cẩm V sẽ trả cho Ngân hàng 1.000.000 đồng.

Ngày 01/12/2024 ông Quách Văn N, bà Trần Cẩm V sẽ trả cho Ngân hàng 1.000.000 đồng.

Ngày 02/01/2025 ông Quách Văn N, bà Trần Cẩm V sẽ trả cho Ngân hàng 1.000.000 đồng.

Ngày 01/02/2025 ông Quách Văn N, bà Trần Cẩm V sẽ trả cho Ngân hàng 1.000.000 đồng.

Ngày 01/3/2025 ông Quách Văn N, bà Trần Cẩm V sẽ trả cho Ngân hàng toàn bộ số tiền vốn và lãi còn lại.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch các bên đương sự thống nhất thỏa thuận ông N và bà V phải nộp số tiền là 4.840.000 đồng, nhưng do ông bà trên 60 tuổi và có đơn xin miễn nên được miễn toàn bộ án phí.

Ngân hàng TMCP Phương Đông đã dự nộp số tiền tạm ứng án phí số tiền là 4.840.000 đồng theo biên lai thu số 0010005 ngày 29/02/2024 được hoàn lại tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ H.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Đ H;
- Chi cục THADS huyện Đ H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thạch Thị Ngọc Bích