

Số: 55/2025/QĐST-DS

Lâm Đồng, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ khoản 3 Điều 147; các điều 211; 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào các điều 463, 466 của Bộ luật dân sự;
- Căn cứ Điều 100, Điều 103 Luật tổ chức tín dụng năm 2024;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 9 năm 2025, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 62A/2025/TLST - DS ngày 21 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 9 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N1. Trụ sở chính: Số B L, phường G, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Toàn V là: Ông Lê Quý H, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N1 – Chi nhánh Đ, tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số I N, phường X - Đ, tỉnh Lâm Đồng. Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Quý H: Ông Phạm Việt D, chức vụ: Phó giám đốc phụ trách điều hành phòng G – A - Chi nhánh Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn:* Ông Võ Xuân T, sinh năm: 1979; nơi cư trú: Số A T, phường X - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- *Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm: 1943; nơi cư trú: Số A T, phường X - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Cháu Võ Lê Thiện N, sinh năm: 2011; nơi cư trú: Số A T, phường X - Đ, tỉnh Lâm Đồng – Do ông Võ Xuân T (bố đẻ) là người giám hộ hợp pháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Võ Xuân T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng N1 (A) - Chi nhánh Đ, tỉnh Lâm Đồng tổng số tiền: 1.083.360.434 đồng (một tỷ không trăm tám mươi

ba triệu ba trăm sáu mươi nghìn bốn trăm mười ba bốn đồng); trong đó bao gồm: 1.000.000.000 đồng tiền gốc và 83.360.434 đồng tiền lãi. Tiền lãi tính đến ngày 03/9/2025.

- Ông Võ Xuân T tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 5406-LAV-202400120 ngày 17/01/2024 cho đến khi trả hết khoản vay.

- Tiếp tục duy trì biện pháp thế chấp đối với Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 010/24 ngày 16/01/2024 được ký kết giữa Ngân hàng N1 (A) - Chi nhánh Đ, tỉnh Lâm Đồng với ông Võ Xuân T để đảm bảo cho khoản nợ vay cho đến khi ông T trả xong nợ.

3. Về chi phí tố tụng: Ông Võ Xuân T phải chịu tiền chi phí tố tụng, về việc xem xét thẩm định tại chỗ là 600.000 đồng. Ông T có trách nhiệm thanh toán lại cho Ngân hàng N1 (A) - Chi nhánh Đ, tỉnh Lâm Đồng số tiền xem xét thẩm định tại chỗ là 600.000 đồng do Ngân hàng đã nộp.

4. Về án phí: Ông Võ Xuân T phải chịu 22.250.400 đồng(hai mươi hai triệu hai trăm năm mươi nghìn bốn trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Hoàn trả cho Ngân hàng N1 (A) - Chi nhánh Đ, tỉnh Lâm Đồng số tiền tạm ứng án phí là 21.959.000 đồng (Hai mươi một triệu chín trăm năm mươi chín nghìn đồng), theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000715 ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Lâm Đồng.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Khu vực 1 – Lâm Đồng;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Phương Dung