

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2022/TLST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2022

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần C

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị, địa chỉ: Số 108 Tr, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Thu Đ, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần C, Chi nhánh tỉnh Quảng Bình.

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Trung T, chức vụ: Phó Phòng tổng hợp, Ngân hàng Thương mại cổ phần C, Chi nhánh tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 50 L, thành phố Đ tỉnh Quảng Bình.

Đồng bị đơn: Anh Hoàng Minh H, sinh năm 1982 và chị Nguyễn Thị Th, sinh năm 1984, địa chỉ: Thôn A, xã L, huyện L, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Hoàng Minh H và chị Nguyễn Thị Th còn nợ Ngân hàng TMCP C tổng số tiền 565.410.540 đồng, gồm nợ gốc số tiền 500.000.000 đồng, lãi trong hạn số tiền 50.635.915 đồng, lãi quá hạn số tiền 14.774.635 đồng.

Anh Hoàng Minh H và chị Nguyễn Thị Th trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C đợt 1 chậm nhất đến ngày 25/9/2022 số tiền 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng); anh Hoàng Minh H và chị Nguyễn Thị Th trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C trả nợ đợt 2 chậm nhất đến ngày 25/12/2022 số tiền 265.410.540đ (Hai trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm mười nghìn năm trăm bốn mươi đồng).

- Nếu anh Hoàng Minh H và chị Nguyễn Thị Th không thực hiện đúng cam kết thì Ngân hàng Thương mại C được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản đã thế chấp của anh Hoàng Minh H và chị Nguyễn Thị Th để thu hồi vốn vay là thửa đất số 184, tờ bản đồ số 14, diện tích 127,6m² và tài sản trên thửa đất; địa chỉ thửa đất: Tại thôn A, xã L, huyện L, tỉnh Quảng Bình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số CM 467263, sổ vào sổ cấp GCN: CS01873, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho anh Hoàng Minh H và chị Nguyễn Thị Th ngày 20/4/2018.

- Về án phí: Anh Hoàng Minh H, chị Nguyễn Thị Th chịu 13.308.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền tạm ứng án phí 12.367.279đ (Mười hai triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn hai trăm bảy mươi chín đồng) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 31AA/0004436 ngày 27/5/2022.

3. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Bình;
- VKSND huyện Lệ Thủy;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Lệ Thủy;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Ngọc Sơn