TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÙ ĐỐP** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:17/2022/QĐST-DS	*Bù Đốp, ngày 30 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2022/TLST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ông Tống Văn Đ, sinh năm: 1965; địa chỉ: ấp 1, xã T, huyện B, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là: ông Trần Minh T, sinh năm: 1970; địa chỉ: khu phố T thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Phước;

Bị đơn: ông Nguyễn Thanh H, sinh năm 1968 và bà Lê Thị C, sinh năm 1982; cùng địa chỉ: ấp 6, xã T, huyện B, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Lê Thị T, sinh năm: 1956; địa chỉ: ấp 6, xã T, huyện B, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn Nguyễn Thanh H và Lê T C, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Lê Thị T: bà Nguyễn Thị B, sinh năm: 1957; địa chỉ: ấp 6, xã Thanh H huyện B, tỉnh Bình Phước

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Tống Văn Đ và ông Nguyễn Thanh H bà Lê Thị C, bà Lê Thị T thống nhất hủy Hợp đồng đặt cọc được lập ngày 13/12/2021 đối với thửa đất số 00, tờ bản đồ số

00, diện tích 115m^2; địa chỉ đất tại ấp 6, xã T huyện B, tỉnh Bình Phước được ký kết giữa ông Tống Văn Đ và ông Nguyễn Thanh H.

- Ông Nguyễn Thanh H, bà Lê Thị C, bà Lê Thị T có nghĩa vụ liên đới hoàn trả số tiền 85.000.000đ (tám mươi lăm triệu đồng) cho ông Tống Văn Đ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Tống Văn Đ tự nguyện chịu 2.125.000đ (Hai triệu một trăm hai mươi lăm nghìn đồng) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 8.500.000đ (Tám triệu năm trăm nghìn đồng) mà ông Tống Văn Đ đã đóng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0017586 ngày 07/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đốp trả lại số tiền còn dư là 6.375.000đ (sáu triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) cho ông Tống Văn Đ theo biên lai thu tạm ứng án phí nêu trên.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật người có quyền có đơn yêu cầu thi hành án, nếu chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì người phải thi hành án còn phải trả tiền lãi theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với thời gian, số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận :
- Các đương sự;
- VKSND huyện Bù Đốp;
- TAND tỉnh;
- Chi cục THADS huyện Bù Đốp;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

Đã ký

Đoàn Ngọc Thảo