TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CÁI RĂNG** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 31/2025/QĐST-DS	*Cái Răng, ngày 30 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 88/2025/TLST-DS, ngày 12 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* + **Công ty cổ phần M**; Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà V, số 9 Duy T, phường D, quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện ủy quyền: Ông **Đinh Văn P**; ông **Hoàng Đức T**; Cùng địa chỉ: Nguyễn Đình C, phường 2, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ **Ngân hàng TMCP V**; Địa chỉ: Tòa VPBank Tower, số 89, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện ủy quyền: Ông **Ngô Nhựt L**; ông **Trần Dương K**; bà **Nguyễn Thu A**.

- *Bị đơn:* + Bà **Lê Thị Thu V**, sinh năm: 1972.

+ Ông **Lê Thành Út E**, sinh năm: 1970.

Cùng địa chỉ: Số 133A, khu vực P, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nợ: Bà Lê Thị Thu V, ông Lê Thành Út E với Công ty cổ phần M và Ngân hàng TMCP V thống nhất tính đến hết ngày 22/5/2025 bà Lê Thị Thu V, ông Lê Thành Út E còn nợ tín dụng của Ngân hàng TMCP V với tổng số tiền là 25.624.160 đồng. Trong đó, nợ vay gốc 20.778.798 đồng, nợ lãi 4.845.362 đồng và nợ tín dụng của Công ty cổ phần M với tổng số tiền là 2.536.791.847 đồng. Trong đó, nợ gốc 2.057.100.974 đồng, nợ lãi 479.690.873 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 22/5/2025, bà Lê Thị Thu V, ông Lê Thành Út E còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Về phương án trả nợ: Bà Lê Thị Thu V, ông Lê Thành Út E với Công ty cổ phần M và Ngân hàng TMCP V thống nhất thỏa thuận trong thời hạn 02 tháng (từ ngày 22/5/2025 đến hết ngày 22/7/2025) bà V, ông Út E sẽ trả hết nợ cho Công ty cổ phần M và Ngân hàng TMCP V. Nếu đến hết thời hạn nêu trên, bà V, ông Út E không thanh toán nợ theo đúng thỏa thuận thì Công ty cổ phần M và Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 16**, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.286,5 m^2, đất tọa lạc tại khu vực Phú X (nay là khu vực Phú H), phường P, quận C, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS107** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/12/2018, cập nhật thay đổi diện tích lần cuối ngày 13/12/2019 cho ông Lê Thành Út E đứng tên và Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 34**, tờ bản đồ số 03, diện tích 200 m^2, đất tọa lạc tại khu vực Phú X (nay là khu vực Phú H), phường P, quận C, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH12*** do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ cấp ngày 06/12/2019 cho ông Lê Thành Út E đứng tên.

- Về án phí: Bà Lê Thị Thu V và ông Lê Thành Út E chịu số tiền 41.624.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Về tạm ứng án phí: Ngân hàng TMCP V được nhận lại số tiền 567.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004142 ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ và Công ty cổ phần M được nhận lại số tiền 38.416.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004141 ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Về chi phí tố tụng khác: Bà Lê Thị Thu V và ông Lê Thành Út E chịu số tiền 5.000.000 đồng chi phí đo đạc, thẩm định tại chỗ. Số tiền này Công ty cổ phần M đã nộp và đã chi xong. Bà V, ông Út E có trách nhiệm trả số tiền 5.000.000 đồng lại cho Công ty cổ phần M.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Thiềm Quốc Khanh

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- Viện KSND Q. Cái Răng;
- Chi cục T.H.A.DS Q. Cái Răng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu Văn phòng.