TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 11 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 62/2025/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 03/2025/TLST-DS ngày 03/01/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

Xét thấy, nguyên đơn ông Hoàng Văn T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Bị đơn không có yêu cầu phản tố. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 03/2025/TLST-DS ngày 03/01/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Hoàng Văn T, sinh năm 1961, địa chỉ: Xóm L, xã C, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền:

- Ông Phạm Thế N, sinh năm 1953, địa chỉ: A đường H, phường R, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1980, địa chỉ: L, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Thông H2, sinh năm 1938, địa chỉ: P, Phường M, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường P, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Ông Hoàng Văn T là người cao tuổi thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - Đương sự; - TAND TP.HCM; - VKSND khu vực 11 - TP.HCM; - Phòng THADS khu vực 11 - TP.HCM; - Lưu: hồ sơ vụ án, VT.	**THẨM PHÁN** **Phạm Thị Việt Hà**