TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NAM TỪ LIÊM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **194**/2022/QĐST-DS	*Nam Từ Liêm, ngày 24 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Khoản 1, Khoản 2 Điều 212; Điều 213; Khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng Dân sự; Khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số: 326/2016/ UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2022, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết T bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 25/2022/TLST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2022, về việc: Tranh chấp Hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết T bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần AB *(Tên viết tắt: ABBANK)***;** Địa chỉ trụ sở: Số 170 Hai Bà Trưng, phường Đ, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh Kh; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T; Sinh năm: 1975 và bà Bùi Thị Bích Th; Sinh năm: 1980; Cùng địa chỉ: Tổ dân phố số 8, Đình Thôn, phường M 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Văn T và bà Bùi Thị Bích Th còn nợ Ngân hàng TMCP AB *(Tên viết tắt: ABBANK),* tổng số tiền nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn *(Tính đến ngày 09/8/2022)* là: 2.786.286.691đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm tám mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi sáu nghìn, sáu trăm chín mươi mốt đồng)* Theo Hợp đồng tín dụng số: Hợp đồng cho vay từng lần số: 6828/17/TD-TT/II.20, ký ngày 27/12/2017, giữa: ABBANK, chi nhánh Hà Nội với ông Nguyễn Văn T và bà Bùi Thị Bích Th, trong đó:

- Nợ gốc là: 1.958.316.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm năm mươi tám triệu, ba trăm mười sáu nghìn đồng)*;
- Nợ lãi trong hạn là: 799.454.540 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm bốn mươi đồng*);
- Nợ lãi quá hạn là: 28.516.151 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tám triệu, năm trăm mười sáu nghìn, một trăm năm mươi mốt đồng*);

2. Ông T tự nguyện thanh toán trả nợ ABBANK T bộ khoản nợ nêu trên chậm nhất đến ngày 28/4/2023, theo lộ trình trả nợ như sau:

- 07 lần đầu, mỗi lần trả nợ gốc 10.000.000 đồng *(Bằng chữ: Mười triệu đồng),* chậm nhất là ngày 28 hàng tháng, tính từ ngày 28/9/2022 đến 28/3/2023;
- Chậm nhất là ngày 28/4/2023: Tất toán T bộ khoản vay.

3. Ông T phải tiếp tục trả các khoản lãi phát sinh theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng, tính từ ngày 10/8/2022 đến khi ông T trả hết nợ cho ABBANK;

4. Trường hợp ông T vi phạm thỏa thuận trên, ABBANK có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền, kê biên và phát mại tài sản, gồm có: T bộ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại:

4.1. Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 03; Diện tích: 60m^2; Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Đa, xã Đức Thượng, huyện HĐ, thành phố Hà Nội *(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 280753; Số vào sổ cấp GCN: CS-HĐU 01820, do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/11/2015 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Văn T),* theo Hợp đồng thế chấp tài sản giữa: Ông Nguyễn Văn T và ABBANK chi nhánh Hà Nội, công chứng ngày 27/12/2017 tại Phòng Công chứng số 3, thành phố Hà Nội, số công chứng: 5326.2017/HĐTC; Quyển số: 03.TP/CC-SCC/HĐGD;

4.2. Thửa đất số 270-1, tờ bản đồ số 03; Diện tích: 60m^2; Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Đa, xã Đức Thượng, huyện HĐ, thành phố Hà Nội *(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 280754; Số vào sổ cấp GCN: CS-HĐU 01818, do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/11/2015 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Văn T),* theo Hợp đồng thế chấp tài sản giữa: Ông Nguyễn Văn T và ABBANK chi nhánh Hà Nội, công chứng ngày 27/12/2017 tại Phòng Công chứng số 3, thành phố Hà Nội, số công chứng: 5327.2017/HĐTC; Quyển số: 03.TP/CC-SCC/HĐGD;

5. Về án phí: Ông T tự nguyện chịu cả: 43.863.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi ba nghìn đồng*) án phí Dân sự sơ thẩm.

Trả lại ABBank số tiền: 42.640.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng)* tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm, ABBank đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm *(Biên lai số: 034329 ngày 13/5/2022).*

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Q.Nam Từ Liêm;
- Chi cục THADS quận Nam Từ Liêm;
- Lưu hồ sơ.

Đỗ Thị Lệ Thủy