TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 13 – PHÚ THỌ** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 206/2026/QĐST - HNGĐ	*Phú Thọ, ngày 02 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 , Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Hôn nhân gia đình thụ lý số: 312/2026/TLST - HNGĐ ngày 27/11/2025, về việc *"Tranh chấp chia tài sản sau khi ly hôn; cấp dưỡng nuôi con"*

XÉT THẤY

Các đương sự đã thỏa thuận với nhau về toàn bộ nội dung vụ án. Cụ thể: Ngày 25/5/2026 nguyên đơn chị Bạch Thị H rút một phần yêu cầu khởi kiện về việc "*Buộc anh Hoàng Văn T cấp dưỡng nuôi con chung cùng chị 2.000.000 đồng/ con/ tháng";* Chị Bạch Thị H được toàn quyền quản lý sở hữu, sử dụng và định đoạt tài sản là ngôi nhà cấp 4 diện tích khoảng 130m^2 và công trình phụ trị giá 200.000.000 đồng và có trách nhiệm thanh toán cho anh Hoàng Văn T một phần hai giá trị tài sản trên đất trị giá 100.000.000 đồng, anh T bàn giao nhà và công trình phụ cho chị H vào ngày 29/5/2026. Đối với những yêu cầu các đương sự đã rút không xem xét giải quyết, đối với các yêu cầu các đương sự thỏa thuận cần ghi nhận.

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Bạch Thị H; sinh năm1986; HKTT: Thôn Đ, xã L, tỉnh Phú Thọ

Bị đơn: Anh Hoàng Văn T, sinh năm 1981; HKTT: Xóm Đ, xã L, tỉnh Phú Thọ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chị Bạch Thị H được toàn quyền quản lý sở hữu, sử dụng và định đoạt tài sản chung là ngôi nhà cấp 4 diện tích khoảng 130m^2 và công trình phụ có tổng trị giá 200.000.000 đồng, được xây dựng trên thửa đất số 302, tờ bản đồ 10, địa chỉ: Xóm Đ, xã N, huyện L, tỉnh Hòa Bình (nay là: Xóm Đ, xã L, tỉnh Phú Thọ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC248487 đứng tên bà Bạch Thị H, do UBND huyện L, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 31/12/2015 (Thửa đất này tài tài sản riêng chị Bạch Thị H được bố mẹ đẻ là ông Bạch Long V và bà Nguyễn Thị L tặng cho theo Hợp đồng cho tặng số công chứng 2030 Quyển số 01/2015/TP/CC-SCC/HĐGD của Phòng C tỉnh Hòa Bình).

Chị Bạch Thị Hoàn T1 cho anh Hoàng Văn T một phần hai giá trị tài sản trên đất là ngôi nhà cấp 4 diện tích khoảng 130m^2 và công trình phụ, được xây dựng trên đất số 302, tờ bản đồ 10, Địa chỉ: Xóm Đ, xã N, huyện L, tỉnh Hòa Bình (nay là: Xóm Đ, xã L, tỉnh Phú Thọ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC248487 đứng tên bà Bạch Thị H, do UBND huyện L, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 31/12/2015 trị giá 100.000.000 đồng. Xác nhận chị H đã trả số tiền 100.000.000 đồng cho anh Hoàng Văn T. Anh T bàn giao nhà và công trình phụ cho chị H vào ngày 29/5/2026.

2.2. Về án phí: Chị Bạch Thị H tự nguyện nộp 5.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.750.000 đồng, trả lại cho chị Bạch Thị H số tiền 3.750.000 đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0006038 ngày 27/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành àn theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Phú Thọ;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- VKSND khu vực 13 - Phú Thọ;
- Chi cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Các Đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Chu Thị Lan Anh