

Số: 121/2024/QĐST-DS

Yên Sơn, ngày 16 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 144, Điều 147, 157, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Nghị quyết số: 326/2016/ UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 80/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Lê Thị Bích T**, sinh năm 1963

Địa chỉ: Thôn D, xã T, huyện Y, tỉnh Tuyên Quang.

- *Bị đơn:* Bà **Đỗ Thị Q**, sinh năm 1938

Địa chỉ: Thôn D, xã T, huyện Y, tỉnh Tuyên Quang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất lập ngày 22/01/2024 giữa bà Đỗ Thị Q với bà Lê Thị Bích T có hiệu lực; công nhận cho bà Lê Thị Bích T được quyền sử dụng diện tích đất nhận tặng cho từ Bà Đỗ Thị Q theo kết quả xem xét thẩm định tại chỗ là 139,4m², thuộc thửa đất số: 118; Tờ bản đồ: Bản trích đo hiện trạng SDD để cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 02; địa chỉ thửa đất: Thôn D, xã T, huyện Y, tỉnh Tuyên Quang, đã được UBND huyện Y, tỉnh Tuyên Quang cấp “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số: BD 557864, ngày 27/12/2011 mang tên

bà Đỗ Thị Q, thừa đất được giới hạn bởi các điểm nối liền liên tiếp 1,2,3,4,5,1 theo mảnh trích đo hiện trạng thửa đất kèm theo quyết định và là một phần không tách rời của quyết định; bà Lê Thị Bích T được sử dụng tài sản trên đất gồm 01 nhà xây cấp IV diện tích 44,0m².

Các bên có quyền, nghĩa vụ phối hợp với nhau để liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất, đăng ký biến động và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí tố tụng: Bà Lê Thị Bích T tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí tố tụng xem xét thẩm định tại chỗ là 1.789.677đ (*Một triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn sáu trăm bảy mươi bảy đồng*). Bà Lê Thị Bích T đã nộp đủ tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Bà Đỗ Thị Q không phải chịu tiền chi phí tố tụng.

- Về án phí: Miễn toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm cho bà Đỗ Thị Q và bà Lê Thị Bích T (do là người cao tuổi).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tuyên Quang;
- VKSND tỉnh Tuyên Quang;
- VKSND huyện Yên Sơn;
- Chi cục THADS huyện Yên Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Mạnh Hồng